

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYSPY SOBIESZEWSKIEJ
2402**

Gdańsk - 1999

Podstawą formalną-prawną opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wypły Sobieszewskiej jest uchwała nr XXVII/304/95 Rady Miasta Gdańska z dnia 14 grudnia 1995 r. Plan został opracowany w Wydziale Rozwoju Miasta Gdańska - Referat Studiów i Planów Miejsowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

Zespół autorski opracowania

- zagadnienia funkcjonalno-przestrzenne i prowadzenie tematu
mgr inż. arch. Bożena Aljewicz - upr. do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 348/88
- komunikacja
mgr inż. Antonina Topolewicz
- branże
mgr inż. Kazimierz Rybkowski
inż. Stanisław Jędruszcak
- prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko
dr hab. Maciej Przewoźniak
- analiza skutków ekonomicznych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
mgr inż. arch. Teresa Grażyna Łacwik - Rzeczoznawca Majątkowy
- Maria Włodarska, Grażyna Wlazłowska - asystentki

UCHWAŁA NR XV/483/99

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28.10.1999r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r., nr 15 ,poz.139 , zm. Z 1999 r., nr 41 poz. 412) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126)

Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej, oznaczony numerem ewidencyjnym 2402, obejmujący następujące obręby geodezyjne: Górki Wschodnie, Sobieszewo, Komary, Świbno, Przegalina - z wyłączeniem wewnętrznych wód morskich.

Granice planu stanowią:

- od północy - brzeg Zatoki Gdańskiej
- od wschodu - granica z Gminą Stegna
- od południa - granica z Gminą Cedry Wielkie i Pruszcz Gdański
- od zachodu - granica z wewnętrznymi wodamiorskimi (zachodni brzeg Wisły Śmiałej).

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 236 terenów (oznaczonych symbolem trzycyfrowym od 001-236) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie

wg klasyfikacji strefowej. Strefę tworzy teren ograniczony liniami rozgraniczającymi w obrębie których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną w planie grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym.

Rolnictwo

- 11** obszary upraw rolnych plus zabudowa zagrodowa
- 12** hodowla, sady i ogrodnictwo plus zabudowa zagrodowa
- 13** nieużytki plus zabudowa zagrodowa
- 14** małe gospodarstwa rekreacyjne plus zabudowa zagrodowa lub mały dom mieszkalny.
Dopuszcza się minimalną wielkość działki 1 ha dla małych gospodarstw rekreacyjnych.
Ogródki działkowe z altaną maksymalna wielkość podziału do 500 m²

Tereny mieszkaniowe

- 21** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca
- 22** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniaki, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym
- 23** wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
- 24** zabudowa wielorodzinna

Usługi

- 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 23 i 33**
usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących, itd., w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową.
- 32 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 24 i 33**
usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących, itd., w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową.
- 33 usługi,**
administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami

nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc tapicer,. stolarz naprawiający meble, itd.

Przemysł

41 strefa produkcyjno-usługowo-składowa

Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcja urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcja nieuciążliwa, produkcja spożywcza (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb).

azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

Funkcje wydzielone

- 51** funkcje wydzielone chronione, wyszczególnione z nazwy, wymagające ochrony przed uciążliwościami obiekty użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria, itd) oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne według uznania (np. muzeum narodowe, szczególne zabytki kultury, itd.)
- 52** funkcje wydzielone niechronione jak wyżej tylko nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa, oraz liniowa wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei, plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33

- 53** funkcje wydzielone uciążliwe (np. oczyszczalnia ścieków, elektrociepłownia, porty lotnicze, lotniska, lądowiska helikopterów, cmentarze, itd), plus dominanty funkcyjne z zakresu stref 41.

Zieleń

61 zieleń chroniona

zieleń niedostępna dla ludności (np. zamknięte rezerваты przyrody, wydmy itd.)
elementy liniowej infrastruktury technicznej

62 zieleń dostępna,

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne, itd, elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów niewymagających zgody na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

70 Rezerwy publiczne

tereny zarezerwowane pod funkcje publiczne o nieznanym przeznaczeniu, zieleń tymczasowa

Należy zdefiniować dopuszczalne użytkowanie tymczasowe.

Ulice i drogi

Dopuszcza się lokalizacje kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu "Ruch" w obrębie dróg 81 , 82, 83.

81 drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne

82 drogi i ulice zbiorcze

83 drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

85 tereny obsługi komunikacji parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne, itd.

Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33

Wody

01 Wody chronione

02 Wody ogólnodostępne

Dopuszcza się funkcje związane z turystyką wodną jak przystanie, mariny, kąpieliska itd. infrastrukturę techniczną.

03 drogi wodne

Dopuszcza się funkcje związane z turystyką wodną jak przystanie, mariny, kąpieliska itd. infrastrukturę techniczną.

2. Ustalenia dotyczące całości obszaru planu.

2.1. Ze względu na skalę opracowania 1:5000 granice poszczególnych stref należy traktować z przybliżeniem wynikającym ze skali opracowania planu. Możliwe są ich korekty na etapie wydawania decyzji i prac projektowych w dokładniejszych skalach - w zakresie wynikającym z różnicy szczegółowości skali wykorzystywanych podkładów mapowych. Dotyczy to układu drogowego, dojazdowego i pieszo-rowerowego, a także granic dużych obszarów funkcjonalnych.

Wszelkie korekty granic dotyczące powyższego nie wymagają zmiany ustaleń planu.

2.2. Dopuszcza się zmiany w zakresie systemów zaopatrzenia w media i obsługi terenów oraz obiektów przez infrastrukturę techniczną, a także systemów wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb grzewczych - nie pogarszające stanu środowiska.

Dopuszcza się w okresie przejściowym - do czasu pełnego uzbrojenia Wyspy w sieci kanalizacyjne, stosowanie innych metod utylizacji ścieków sanitarnych (zbiorniki szczelne, rozsączanie, biooczyszczalnie itd.)

2.3. Wszędzie tam, gdzie plan nie określa linii zabudowy należy stosować przepisy szczególne.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

1.1. Intensywność zabudowy = powierzchnia ogólna zabudowy brutto do powierzchni działki b:d,

1.2. Powierzchnia ogólna zabudowy brutto - powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów,

- 1.3. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych).
- 1.4. Linie zabudowy określone planem nie dotyczą przedsionków, werand, wykuszy, balkonów.
- 1.5. Stawka procentowa - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2 . Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 001

2. POWIERZCHNIA 8,00 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - ZIELEŃ, WYDMY, MIERZEJA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Funkcje i obiekty chroniące brzeg morski i brzeg rzeki, falochron, groble, umocnienia Mierzei Messyńskiej.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

penetracja pieszka po wyznaczonych ciągach

8. PARKINGI

sezonowe - w/g potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Nadwiślańskiej
woda - nie dotyczy
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

południowa część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– północna część strefy znajduje się w granicach pasa technicznego pasa nabrzeżnego, oznaczonego na rysunku planu. Wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną poza działalnością związaną z utrzymaniem brzegu morza w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. W pasie tym funkcję administracyjną pełni Urząd Morski w Gdyni. Pozostała część strefy w granicach pasa ochronnego pasa nabrzeżnego. Wszystkie plany i projekty związane z zagospodarowaniem pasa ochronnego wymagają uzgodnienia z Dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego.

– wymagana nadbudowa istniejącej grobli między Wisłą Śmiałą a jeziorem Ptasi Raj do rzędnej +1,5 m n.p.m. oraz wykonanie 2-ch przepustów dla wymiany wody, zgodnie z "Planem ochrony rezerwatu przyrody Ptasi Raj" (1996) i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody oraz Stacją Ornitologiczną w Górkach Wschodnich.

– południowa część strefy w granicach otuliny rezerwatu Ptasi Raj, zakaz lokalizacji kubaturowych i infrastrukturalnych bez względu na ich charakter. Dopuszcza się formy małej architektury.

– penetracja pieszka po wyznaczonych ciągach.

Zakaz wprowadzania jakichkolwiek substancji do gruntu (pośrednio lub bezpośrednio).

Zakaz prowadzenia melioracji odwadniających.

– maksymalna ochrona istniejących szuwarów z uwagi na ich funkcję ekologiczną, hydrosanitarną i krajobrazową

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEN

teren zagrożony zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Wisły Martwej i Śmiałej. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

w południowej części strefy dopuszcza się lokalizację pól namiotowych z urządzeniami sanitarnymi o zamkniętym obiegu oraz parkingów sezonowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

– brzeg morza, Mierzeja Messyńska - działania rekultywacyjno-restytucyjne
– brzeg Wisły Śmiałej - działania rekultywacyjno-restytucyjne

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokowanie tablic informacyjnych, elementów małej architektury przy ciągach pieszych i.t.p.
– adaptacja istn. linii napowietrznej 15 kV
– teren objęty odlądową granicą portu Gdańsk. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 23 listopada 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 002

2. POWIERZCHNIA 0,33 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO JEDNO LUB DWURODZINNE Z USŁUGAMI. PROPORCJE - MAX: DLA USŁUG 100% POW. UŻ. DLA MIESZKALNICTWA 100% POW. UŻ.
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

budowa jachtów i łodzi

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 10 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - ok. 30%
linie zabudowy - min. 4,0 m od granicy działki przy drodze publicznej

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

min. 2 stanowiska na 1 działce - dla zabudowy mieszkaniowej
min. 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82
woda - z istniejącej sieci komunalnej
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567
gaz - butlowy
ogrzewanie - z lokalnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie
- architektura obiektów powinna nawiązywać do lokalnego charakteru zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego
- powinna być nisko posadowiona, jedno- dwukondygnacyjna, kryta dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie ich nachylenia
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- zabrania się lokalizowania i budowy obiektów deprecjonujących krajobraz i pogarszających walory przyrodnicze
- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 50% terenu - teren biologicznie czynny, zieleń
- istn. wartościowy drzewostan do bezwzględnego zachowania
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu; adaptacja istniejącej linii napowietrznej 15 kV
- teren objęty odlądową granicą morskiego portu Gdańsk. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 23 listopada 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 003

2. POWIERZCHNIA 198,07 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	REZERWAT PRZYRODY "PTASI RAJ" - FRAGMENT CIĄGU EKOLOGICZNEGO RANGI REGIONALNEJ
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe oprócz funkcji ochrony przyrody

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ogólnodostępne ciągi penetracji pieszej
- ogólnodostępne wieże obserwacji ornitologicznej

8. PARKINGI

- nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie dotyczy
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych nie dotyczy-

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

część terenu oznaczona na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

-cały obszar rezerwatu podlega celom ochrony przyrody poprzez rewaloryzację i restytucję środowiska przyrodniczego:

- zachowanie kompleksu przybrzeżnych jezior, bagien i mokradeł jako miejsca odpoczynku przelotnych ptaków na południowobałtyckim szlaku ich wędrówek
- utrzymanie zróżnicowania siedlisk nieczynnego ujścia do morza dużej rzeki i wykształconych na nich zbiorowisk roślinnych
- zachowanie krajobrazu poligenetycznego obszaru mierzejowych wydm, aluwialnych równin i przybrzeżnych jezior, stanowiącego rzadkość w polskiej strefie nadmorskiej
- podejmowanie i wprowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Gospodarowanie na obszarze rezerwatu zgodnie z "Planem ochrony rezerwatu przyrody "Ptasi Raj" (1996).

penetracja piesza i rowerowa po wyznaczonych ciągach

północna część strefy znajduje się w granicach pasa technicznego, oznaczonego na rysunku planu. Wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną poza działalnością związaną z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Wymagana stabilizacja Mierzei Messyńskiej oraz wytyczenie szlaku turystyki pieszej i rowerowej wzdłuż Mierzei.

W pasie technicznym funkcję administracyjną pełni Urząd Morski w Gdyni

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- obszar zagrożony zalewem przy wysokich stanach Martwej Wisły

- część terenu, oznaczona na rys. planu, w granicach strefy ochronnej wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej. Ograniczenia nie dotyczą terenów zieleni.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewaloryzacja całego obszaru rezerwatu

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 004

2. POWIERZCHNIA 0,76 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIACZA
----	----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

domy dwurodzinne w układzie pionowym

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - ok. 0,2
max. i min. wielk. podz. - zakaz dokonywania podziałów wtórnych
dopuszcz. wys. zabud. - zgodnie z pkt. 10 karty terenu
proc. pokr. działki zabud. - ok. 20%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

min. 2 stanowiska na 1 działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82
woda - z istniejącej sieci komunalnej
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567
gaz - butlowy
ogrzewanie - z lokalnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie
– ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu
– architektura obiektów powinna nawiązywać do lokalnego charakteru zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego
– obiekty powinny być nisko posadowione, jedno- dwukondygnacyjne, kryte dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie nachylenia
– zabrania się wprowadzania funkcji wymagających wielokubaturowych obiektów
– przy podziałach terenu zachować i kontynuować zasadę nieregularnego planu zagrody (kształt, wielkość, sposób rozwiązania wnętrza)
– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny, zieleni
– istn. wartościowy drzewostan do bezwzględego zachowania
– zabrania się lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŹEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu; adaptacja istniejącej linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 005

2. POWIERZCHNIA 0,29 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	52	URZĄDZENIA	OBŚLUGI	KOMUNIKACJI	WODNEJ-ŻEGLUGII	PASAŻERSKIEJ	ORAZ	FUNKCJE
		TOWARZYSZĄCE						

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,3
max. i min. wielk. podz. - bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. - do 5+6 m przy dachach płaskich i do 10,0 przy spadzistych
proc. pokr. działki zabud. - ok. 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– dostępność terenu przez 24 h

8. PARKINGI

ok. 25 stanowisk w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82
woda - z istniejącej sieci komunalnej
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567
gaz - butlowy
ogrzewanie - z lokalnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Nadwiślańskiej. Rezerwa terenu pod budowę separatora (ok. 4 m²)
użyłkacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie. Obowiązuje procedura uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lokalizowanie parkingów i obiektów sezonowego handlu i gastronomii w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– przy lokalizacji obiektów należy uwzględnić ekspozycję terenu od strony "zewnętrznej" Wyspy
– dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu; adaptacja istniejącej linii napowietrznej 15 kV
– teren objęty odlądową granicą morskiego portu Gdańsk. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 23 listopada 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 006

2. POWIERZCHNIA 0,40 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIACZA
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Domy dwurodzinne w układzie pionowym.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - ok. 0,2
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - zgodnie z pkt. 10 karty terenu
proc. pokr. działki zabud. - ok. 20%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

min. 2 stanowiska na 1 działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82 i 228-81
woda - z istniejącej sieci komunalnej
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567
gaz - butlowy
ogrzewanie - z lokalnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Nadwiślańskiej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu
- architektura obiektów powinna nawiązywać do lokalnego charakteru zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego
- obiekty powinny być nisko posadowione, jedno- dwukondygnacyjne, kryte dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie nachylenia
- zabrania się wprowadzania funkcji wymagających wielkokubaturowych obiektów
- przy podziałach terenu zachować i kontynuować zasadę nieregularnego planu zagrody (kształt, wielkość, sposób rozwiązania wnętrza)
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym-

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- istn. wartościowy drzewostan do bezwzględego zachowania
- zabrania się lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

1. NUMER TERENU 007

2. POWIERZCHNIA 0,51 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIACZA
----	----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Domy dwurodzinne w układzie pionowym.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - ok. 0,2
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - zgodnie z pkt. 10 karty terenu
proc. pokr. działki zabud. - ok. 20%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

min. 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82 i 228-81
woda - z istniejącej sieci komunalnej
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567
gaz - butlowy
ogrzewanie - z lokalnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Nadwiślańskiej
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu
- architektura obiektów powinna nawiązywać do lokalnego charakteru zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego
- obiekty powinny być nisko posadowione, jedno- dwukondygnacyjne, kryte dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie nachylenia
- zabrania się wprowadzania funkcji wymagających wielokubaturowych obiektów
- przy podziałach terenu zachować i kontynuować zasadę nieregularnego planu zagrody (kształt, wielkość, sposób rozwiązania wnętrza)
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- istn. wartościowy drzewostan do bezwzględnego zachowania
- zabrania się lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu
- teren objęty odlądową granicą morskiego portu Gdańsk. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 23 listopada 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 008

2. POWIERZCHNIA 0,32 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

stacje paliw, punkty napraw samochodów

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - ok. 0,5
max. i min. wielk. podz. - bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. - do 0,5 m
proc. pokr. działki zabud. - ok. 50%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ul. 222-82 i 228-81
woda - z istniejącej sieci komunalnej
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567
gaz - butlowy
ogrzewanie - z lokalnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie
- zabrania się wprowadzania funkcji wymagających wielkokubaturowych obiektów
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- zabrania się lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lokalizacje czasowe zgodne z funkcjami w obrębie strefy

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- przy lokalizacji nowych obiektów należy uwzględnić ekspozycję terenu od strony "zewnętrznej" Wyspy
- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu
- teren objęty odlądową granicą morskiego portu Gdańsk. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 23 listopada 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 009

2. POWIERZCHNIA 0,58 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIACZA
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Domy dwurodzinne w układzie pionowym.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

działalność komercyjna usługowo-magazynowa

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - ok. 0,2
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - zgodnie z pkt. 10 karty terenu
proc. pokr. działki zabud. - ok. 20%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

min. 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 228-81
woda - z istniejącej sieci komunalnej Ø 80
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567
gaz - butlowy
ogrzewanie - z lokalnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu
- architektura obiektów powinna nawiązywać do lokalnego charakteru zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego
- obiekty powinny być nisko posadowione, jedno- dwukondygnacyjne, kryte dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie nachylenia
- zabrania się wprowadzania funkcji wymagających wielkokubaturowych obiektów
- przy podziałach terenu zachować i kontynuować zasadę nieregularnego planu zagrody (kształt, wielkość, sposób rozwiązania wnętrza)
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- istn. wartościowy drzewostan do bezwzględneho zachowania
- zabrania się lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu
- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných (min. 5,0 m szerokości)
- część terenu objęta odlądową granicą morskiego portu Gdańsk. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 23 listopada 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 010

2. POWIERZCHNIA 0,36 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	41	PRODUKCYJNO-USŁUGOWA - SKŁADOWA
----	----	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

warsztaty samochodowe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 5,0 m
proc. pokr. działki zabud. - ok. 50%-
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd do ulicy 228-81
woda - z istniejącej sieci komunalnej
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567 i projektowanej T-1 (na obszarze 15-53)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z lokalnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - po oczyszczeniu w odolejaczach i piaskowniku odprowadzić do rzeki
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie, ochrona obiektów o wartościach kulturowych (oznaczonych na rysunku planu). Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- zabrania się wprowadzania funkcji wymagających wielkokubaturowych obiektów
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym-

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- zabrania się lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- przy lokalizacji nowych obiektów należy uwzględnić ekspozycję terenu od strony "zewnętrznej" Wyspy
- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu
- teren objęty odlądową granicą morskiego portu Gdańsk. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 23 listopada 1998 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 011

2. POWIERZCHNIA 0,47 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIACZA
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Domy dwurodzinne w układzie pionowym.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy - ok. 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. - zgodnie z pkt. 10 kary terenu
proc. pokr. działki zabud. - ok. 50%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

min. 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 228-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego, zachować strefę ochronną od istniejącej studni wierconej
elektryczność - zasilanie z projektowanej słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567; T-1 (na obszarze 15-53)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - odprowadzić do rzeki
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu
- architektura obiektów powinna nawiązywać do lokalnego charakteru zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego
- obiekty powinny być nisko posadowione, jedno- dwukondygnacyjne, kryte dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie nachylenia
- zabrania się wprowadzania funkcji wymagających wielkokubaturowych obiektów
- przy podziałach terenu zachować i kontynuować zasadę nieregularnego planu zagrody (kształt, wielkość, sposób rozwiązania wnętrza)
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny, zielen
- istn. wartościowy drzewostan do bezwzględneho zachowania
- zabrania się lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 012

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ DOSTĘPNA - SKWER
-------	-------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - bez podziałów
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

przejścia piesze

8. PARKINGI

nie występują

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82
woda - wodociąg komunalny Ø 80
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - powierzchniowo
utilizacja odpadów stałych -wypóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie dotyczy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 013

2. POWIERZCHNIA 0,72 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Domy dwurodzinne w układzie pionowym.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

zakład mechaniki pojazdowej

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - ok. 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. - zgodnie z pkt. 10 karty terenu
proc. pokr. działki zabud. - ok. 50%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

min. 2 stanowiska na 1 działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82 i 228-81
woda - wodociąg komunalny Ø 80
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567
gaz - butlowy
ogrzewanie - z lokalnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu
- architektura obiektów powinna nawiązywać do lokalnego charakteru zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego
- obiekty powinny być nisko posadowione, jedno- dwukondygnacyjne, kryte dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie nachylenia
- zabrania się wprowadzania funkcji wymagających wielokubaturowych obiektów
- przy podziałach terenu zachować i kontynuować zasadę nieregularnego planu zagrody (kształt, wielkość, sposób rozwiązania wnętrza)
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym-

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- istn. wartościowy drzewostan do bezwzględneho zachowania
- zabrania się lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej
- rozbudowa zakładu mechaniki pojazdowej na działce 108/2 wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko i uwzględnienie jej wyników w inwestycji. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna zamykać się w granicach własności.

12. OBSZARY ZAGROŻEN

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu, adaptacja istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, T-16567

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 014

2. POWIERZCHNIA 1,52 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI NAUKI, ADMINISTRACJA
----	----	-----------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

zabudowa mieszkaniowa

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,6
max. i min. wielk. podz. - max. cała pow. terenu - min. 1000 m²
dopuszcz. wys. zabud. - zgodnie z pktem. 10 karty terenu
proc. pokr. działki zabud. - do 60%
linie zabudowy - min. 8,0 m od osi kolektora sanit. Ø 1200

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

zachowanie istniejącego ciągu pieszego w kierunku brzegu Wisły

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ul. 228-81
woda - istniejący wodociąg komunalny i istniejąca studnia wiercona wymagają wydzielenia bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567 i projektowanej T-1 (na obszarze 15-53)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utylicacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górk Wschodnie
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu
- architektura obiektów powinna nawiązywać do lokalnego charakteru zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego
- obiekty powinny być nisko posadowione, jedno- dwukondygnacyjne, kryte dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie nachylenia
- zabrania się wprowadzania funkcji wymagających wielokubaturowych obiektów
- przy podziałach terenu zachować i kontynuować zasadę nieregularnego planu zagrody (kształt, wielkość, sposób rozwiązania wnętrza)
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny, zieleni
- istn. wartościowy drzewostan do bezwzględnego zachowania
- zabrania się lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402**

1. NUMER TERENU 015

2. POWIERZCHNIA 0,30 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	53	FUNKCJE WYDZIELONE UCIAŹLIWE TEREN URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
----	----	---

4. FUNKCJE WYLĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe nie związane z funkcją preferowaną

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 228-81
woda - z wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z projektowanej słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1 (na obszarze 15-53)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji. Projektowana przepompownia ścieków
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– stosowanie proekologicznych rozwiązań technologicznych
– max. zadrzewienie i zakrzewienie działki szczególnie od strony zabudowy mieszkaniowej
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

w obrębie strefy projektowana słupowa stacja transf. T-1

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 016

2. POWIERZCHNIA 1,50 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Domy dwurodzinne w układzie pionowym.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- zakład mechaniki pojazdów

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. 500 m²
dopuszcz. wys. zabud. - zgodnie z pkt. 10 karty terenu
proc. pokr. działki zabud. - ok. 50%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

min. 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82; 228-81
woda - z istniejącej sieci komunalnej Ø 80
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16567, T 1115 i projekt. T-1 (w obszarze 15-53)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu
- architektura obiektów powinna nawiązywać do lokalnego charakteru zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego
- obiekty powinny być nisko posadowione, jedno- dwukondygnacyjne, kryte dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie nachylenia
- zabrania się wprowadzania funkcji wymagających wielokubaturowych obiektów
- przy podziałach terenu zachować i kontynuować zasadę nieregularnego planu zagrody (kształt, wielkość, sposób rozwiązania wnętrza)
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym-

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej
- istniejący zakład mechaniki wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko przede wszystkim w zakresie natężenia hałasu - oraz uwzględnienia jej wyników. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna zamykać się w granicach własności.

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu, adaptacja istniejącej słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1115

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 017

2. POWIERZCHNIA 0,88 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	ZIELEŃ CHRONIONA - INSTYTUT ZOOLOGICZNY
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe, poza niezbędnymi funkcjami towarzyszącymi

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy

max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy

dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy

proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy

linie zabudowy nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ul. 222-82

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego

elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1115

gaz - butlowy

ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utilizacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.

– nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej obsługi terenu, adaptacja istn. linii napowietrznej 15 kW

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 018

2. POWIERZCHNIA 0,69 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI. Proporcje: max 100% pow. użytkowej dla mieszkalnictwa max 100% pow. użytkowej dla usług
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, garażowiska

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - ok. 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. 1500 m², max - bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - dla obiektów turystyczno-wypoczynkowych - 30 m od ściany lasu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- zachowanie istn. przejścia do lasu i ciągu pieszego wzdłuż krawędzi lasu jako przestrzeni publicznej
- regulacja linii rozgraniczających ul. Nadwiślańskiej kosztem przylegających działek

8. PARKINGI

- dla zab. mieszk. - 2 stanowiska na działce
- dla zab. usług - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82
woda - wodociąg komunalny Ø 150
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1115 i proj. T-2 (na obszarze 19-21)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Nadwiślańskiej
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych oznaczone na rysunku planu
- zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej terenu, adaptacja istn. linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 019

2. POWIERZCHNIA 2,01 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 21	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

usługi turystyki i wczasów

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	- do 0,4
max. i min. wielk. podz.	- min. ok. 500 m ²
dopuszcz. wys. zabud.	- do 10,0 m
proc. pokr. działki zabud.	do 40%-
linie zabudowy	- nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- zachowanie istniejących przejazdów do lasu i ciągu pieszego wzdłuż krawędzi lasu jako przestrzeni publicznej
- regulacja linii rozgraniczających ulicy Nadwiślańskiej kosztem działek przylegających

8. PARKINGI

2 stanowiska w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi	- dojazd od ulicy 222-82
woda	- istniejący wodociąg komunalny Ø 150
elektryczność	- zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-2 (na obszarze 19-21)
gaz	- butlowy
ogrzewanie	- z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san.	- do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe	- do projektowanej kanalizacji deszczowej
utylizacja odpadów stałych	-wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się sezonowe usługi turystyki i wczasów w tymczasowych obiektach budowlanych na zasadach określonych w punkcie 6.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej terenu;
adaptacja istniejącej linii napowietrznej 15 kV, projektowana słupowa stacja transf. 15/04 kV T-2 wraz z napowietrzną linią zasilającą 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 020

2. POWIERZCHNIA 2,10 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Domy dwurodzinne w układzie pionowym.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

usługi wczasów i rekreacji

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. 500 max - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - zgodnie z pkt. 10 karty terenu
proc. pokr. działki zabud. - max 50%
linie zabudowy - 8,0 m od osi kolektora sanit. Ø 1200, pozostałych nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- zachowanie istniejących przejść w kierunku rzeki

8. PARKINGI

- 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82 i 228-81
woda - istniejący wodociąg komunalny Ø 150
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1115 i projektowanej T-2 (na obszarze 19-21)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utyliczacja odpadów stałych -wypóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu
- architektura obiektów powinna nawiązywać do lokalnego charakteru zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego
- obiekty powinny być nisko posadowione, jedno- dwukondygnacyjne, kryte dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie nachylenia
- zabrania się wprowadzania funkcji wymagających wielokubaturowych obiektów
- przy podziałach terenu zachować i kontynuować zasadę nieregularnego planu zagrody (kształt, wielkość, sposób rozwiązania wnętrza)
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym-

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- istn. wartościowy drzewostan do bezwzględego zachowania
- zabrania się lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej obsługi terenu
- możliwość trasowania ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m
- dopuszcza się na dz. 64/5 funkcję usług nieuciążliwych z u wagi na istn. ograniczenia (kolektor ściekowy)

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI
----	----	--------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
 max. i min. wielk. podz. - bez podziału
 dopuszcz. wys. zabud. - zgodnie z pkt. 10 karty terenu
 proc. pokr. działki zabud. - do 50%
 linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 228-81
 woda - istniejący wodociąg komunalny Ø 150
 elektryczność - zasilanie z proj. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-2 (na obszarze 19-21)
 gaz - butlowy
 ogrzewanie - z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
 ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 wody opadowe - odprowadzić do rzeki
 utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Górki Wschodnie
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu
- architektura obiektów powinna nawiązywać do lokalnego charakteru zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego
- powinna być nisko posadowiona, jedno- dwukondygnacyjna, kryta dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie nachylenia
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym-

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- zespół wędzarni ryb wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko, oraz uwzględnienia jej wyników. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna zamykać się w granicach działki
- zabrania się lokalizowania i budowy obiektów deprecjonujących krajobraz i pogarszających walory przyrodnicze
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI. Proporcje: max 100% pow. użytkowej dla mieszkalnictwa max 100% pow. użytkowej dla usług
----	----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, garażowiska, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - ok. 0,5
max. i min. wielk. podz. - max - nie określa się, min - ok. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - 8,0 m od osi kolektora sanitarnego Ø 1200; pozostałych nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zab. usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82 i 228-81
woda - istniejący wodociąg komunalny Ø 150
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-2 (na obszarze 19-21)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w granicach

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona walorów krajobrazowych, zakaz wprowadzania elementów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

- nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej terenu
- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 023

2. POWIERZCHNIA 1,80 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 70	REZERWY PUBLICZNE - USŁUGI OŚWIATY, ZDROWIA, KULTURY
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- ogrody działkowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - 8,0 m od osi kolektora sanitarnego \varnothing 1200

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- urządzenie dojść pieszych do brzegów rzeki
- urządzenie zieleni dostępnej na terenie niezainwestowanym

8. PARKINGI

- nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82 i 228-81
woda - istniejący wodociąg komunalny \varnothing 150
elektryczność - zasilanie z proj. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-2 (na obszarze 19-21) i z istn. T-122P
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona walorów krajobrazowych i zakaz wprowadzania elementów deprecjonujących krajobraz
- ok. 50% terenu - teren biologicznie czynny
- ekologiczne źródło ciepła-
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lokalizacje czasowe dla: usług sezonowych, zaplecza budowy inwestycji komunalnych w tymczasowych obiektach budowlanych na zasadach określonych w punkcie 6

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- inwestowanie winno być poprzedzone wskazaniem lokalizacji zastępczej dla ogrodów działkowych
- przy lokalizacji nowych obiektów należy uwzględnić ekspozycję terenu od strony "zewnętrznej" Wyspy
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 024

2. POWIERZCHNIA 2,0 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI z preferencją dla zaplecza żeglugi, sportów wodnych, rozrywki, kultury
----	----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

garaże zbiorowe, rzemiosło, hurtownie, budynki o funkcji wypoczynkowej, pensjonatowej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - ok. 0,4
max. i min. wielk. podz. - min. 1000 m, max - cały teren
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - 20%
linie zabudowy - 8,0 m od osi kolektora sanitarnego \varnothing 1200

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- parkingi wzdłuż ul. Nadwiślańskiej - ogólnodostępne
- dostępność do ciągu pieszego nad rzeką od ul. Nadwiślańskiej

8. PARKINGI

min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82
woda - istniejący wodociąg komunalny \varnothing 150
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1228
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - proj. lokalna kan. deszcz. z podczyszczaniem przed zrzutem do Martwej Wisły
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym-

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- teren eksponowany od strony zewnętrznej Wyspy. Wymagane studia krajobrazowe i zharmonizowanie form architektonicznych z otoczeniem
- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona wartościowej zieleni
- min 50% terenu - teren biologicznie czynny
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lokalizacje funkcji rekreacyjnych (pole namiotowe) z urządzeniami towarzyszącymi, usług sezonowych w tymczasowych obiektach budowlanych na zasadach określonych w punkcie 6

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 025

2. POWIERZCHNIA 1,20 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 51	UJĘCIE WODY PITNEJ
-------	--------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie obiekty i urządzenia nie związane z funkcją preferowaną

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

zabudowa mieszkaniowa na dz. nr 6

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- dostępność zieleni ochronnej poza strefą ochrony bezpośredniej, ujęcie wody

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82
woda - istniejący wodociąg komunalny, zachować strefę ochrony bezpośredniej istniejących studni wierconych
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1228
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- istn. zab. mieszkaniowa może podlegać remontom i rozbudowie lub wymianie w/g uwarunkowań określonych w karcie nr 19, w uzgodnieniu z gestorem ujęć wody
- dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej; adaptacja słupowej stacji transf. 150/0,4 kV T-1228; adaptacja istn. linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 026

2. POWIERZCHNIA 0,63 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI. Proporcje: max 100% pow. użytkowej dla mieszkalnictwa max 100% pow. użytkowej dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, garażowiska, usługi turystyki i wypoczynku, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - ok. 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. - 1000 m², max - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usług - min. 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 150
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16584
gaz - butlowy
ogrzewanie - kotłownie indyw. - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki - projektowany system kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do proj. lokalnej kan. deszczowej z podczyszczeniem przed zrzutem do Martwej Wisły
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w granicach

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- usługi sezonowe (handel, gastronomia), zieleni dostępna (płace zabaw, rekreacyjne) - w tymczasowych obiektach budowlanych na zasadach określonych w punkcie 6

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach
- adaptacja istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-16584
- adaptacja istn. linii napowietrznej i kablowej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 027

2. POWIERZCHNIA 0,89 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI. Proporcje: max. 100% pow. użytkowej dla mieszkalnictwa max. 100% pow. użytkowej dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, garażowiska, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - ok. 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

regulacja granic na linii rozgraniczającej ulicy kosztem przylegających do ulicy działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82
woda - istniejący wodociąg komunalny Ø 150
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1228 i projekt. wewnętrznej stacji transf. T-3 (na obszarze 29-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projekt. lokalnej kanal. deszczowej z podczyszczeniem przed zrzutem do Martwej Wisły
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w granicach

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 028

2. POWIERZCHNIA 1,61 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI. Proporcje: max. 100% pow. użytkowej dla mieszkalnictwa max. 100% pow. użytkowej dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- regulacja granic na linii rozgraniczającej ulicy kosztem przylegających do ulicy działek, z wyłączeniem dz. 16/2; 17; 18;

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - min. 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82; 226-81; 229-81
woda - istniejący wodociąg komunalny Ø 150
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1228 i projekt. wewnętrznej stacji transf. T-3 (na obszarze 23-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - projektowana kanalizacja sanitarna
wody opadowe - do projektowanej lokalnej kan. deszczowej z podczyszczeniem przed zrzutem do Martwej Wisły
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w granicach

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 029

2. POWIERZCHNIA 0,41 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI
----	----	--------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- garaże zbiorowe, hurtownie

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - od 1,0
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- regulacja szerokości linii rozgraniczającej ulicy kosztem przylegających do ulicy działek

8. PARKINGI

- min. 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82; 226-81; 229-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 150
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-3 (na obszarze 29-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - projektowana kanalizacja sanitarna
wody opadowe - do proj. lokalnej kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed zrzutem do Martwej Wisły
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w granicach

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- zielen dostępna (rekreacyjna)
- usługi sezonowe (handel, gastronomia) w tymczasowych obiektach budowlanych na zasadach określonych w punkcie 6

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- opuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Projektowana wewnętrzna stacja transf. 15/0,4 kV oraz kable 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 030

2. POWIERZCHNIA 0,52 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 23	ZABUDOWA MIESZKANIOWA . Wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - od 0,2 do 0,8
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 12,0 m
proc. pokr. działki zabud. do 30%-
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- przy zab. wielorodzinnej - zakaz realizacji garaży w poziomie terenu
- regulacja szerokości linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do ulicy działek

8. PARKINGI

- w zabudowie jednorodzinnej - 2 stanowiska na działce
- w zabudowie wielorodzinnej - 1 stanowisko na mieszkanie

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulic 222-82; 226-81; 229-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 150
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-3 (na obszarze 29-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - projektowana kanalizacja sanitarna
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- 30% terenu - teren biologicznie czynny
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- zieleni dostępna
- usługi sezonowe handlu w tymczasowych obiektach budowlanych na zasadach określonych w punkcie 6

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 031

2. POWIERZCHNIA 1,20 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 23	ZABUDOWA MIESZKANIOWA - wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- usługi

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,6
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 12,0 m
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do ulicy działek

8. PARKINGI

w zabud. wielorodzinnej 1 stanowisko na mieszkanie, dopuszcza się budowę garaży

w zabud. jednorodzinnej 2 stanowiska na działkę

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82; 226-81; 229-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 150
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1122 i projekt. T-3 (na obszarze 29-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - po wybudowaniu projektowanej kanalizacji zlikwidować istniejący system odprowadzania ścieków
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 032

2. POWIERZCHNIA 0,44 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ DOSTĘPNA
-------	-----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - bez podziałów
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- przejście pieszce
- regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do ulicy działek

8. PARKINGI

nie występują

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82; 229-81
woda - nie dotyczy
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1122
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

- nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 033

2. POWIERZCHNIA 0,20 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	85	PARKING
----	----	---------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

stacje paliw i obsługi samochodów

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

tereny leśne - należy przeprowadzić procedurę zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne - zgoda Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę użytkowania z dnia 09.06.1999 - ZS-S-2120/37/99

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - bez podziałów
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

ok. 30 - 40 miejsc parkingowych

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81; 229-81
woda - nie projektuje się
elektryczność - zasilanie z proj. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV, T-3 (na obszarze 29-33)
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - z utwardzonych placów po oczyszczeniu odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Księżycowej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- dla parkingu sezonowego - nawierzchnia umocniona kostką ceramiczną lub ażurową konstr. betonową
- dla parkingu stałego - nawierzchnia odprowadzająca wody opadowe od separatorów
- ochrona istniejącego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy
- proj. przebieg kolektora sanitarnego - wymagana dostępność do trasy przebiegu

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- usługi sezonowe w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowe

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się pomieszczenie dla obsługi parkingu oraz urządzenia technicznej obsługi terenu (liniowe i obiekty)

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 034

2. POWIERZCHNIA 2,20 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

usługi wczasów i rekreacji

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	- do 0,5
max. i min. wielk. podz.	- min. 600, max. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud.	- do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud.	- max. 50%
linie zabudowy	- nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- zachowanie istniejących ciągów pieszych do lasu

8. PARKINGI

- 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi	- dojazd od ulicy 226-81
woda	- z istniejącego wodociągu Ø 100
elektryczność	- zasilanie z proj. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 kV T-3 (na obszarze 29-33) i T-4 (na obszarze 40-31)
gaz	- butlowy
ogrzewanie	- z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san.	- do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe	- do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Nadwiślańskiej
utylizacja odpadów stałych	- wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 035

2. POWIERZCHNIA 1,39 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	81	PUBLICZNE CIĄGI PIESZE I ROWEROWE
----	----	-----------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

drogi, ulice lokalne i dojazdowe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

mariny, przystanie rybackie

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy

max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy

dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy

proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy

linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- drobne urządzenia rekreacyjne, ławki

- parkingi dla rowerów

8. PARKINGI

nie występują

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się

woda - nie dotyczy

elektryczność - zasilanie z istn. i projektowanych stacji transf. 15/0,4 kV zlokalizowanych wzdłuż ciągu komunikacyjnego

gaz - nie dotyczy

ogrzewanie - nie dotyczy

ścieki san. - projektowany przebieg kanału sanitarnego. Proj. lokalna przepompownia ścieków.

wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z ul. Nadwiślańskiej. Rezerwa terenu pod budowę separatora - ok. 4 m²

utylizacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona zbiorowisk szuwarowych wzdłuż brzegu rzeki

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- szerokość min. 4,0 m

- nawierzchnia utwardzona z wyznaczoną ścieżką rowerową

- wymagane oświetlenie

- dopuszcza się urządzenia technicznej obsługi terenu

- na działce 12/6-swobodny dostęp do wód

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 036

2. POWIERZCHNIA 0,20 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI
----	----	--------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,8
max. i min. wielk. podz. - min. 1000 m
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - do 40%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– brak rozgraniczeń z przylegającym bulwarem 35-81 i ciągiem rowerowym
regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do ulicy działek

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82
woda - z istniejącego wodociągu Ø 150
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-3 (na obszarze 29-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– teren eksponowany od strony zewnętrznej Wyspy. Wymagane studia krajobrazowe i zharmonizowanie form architektonicznych z otoczeniem.
– ekologiczne źródło ciepła
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

– tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
– nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istn. oraz wymagających zasileń w energię elektr. wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dla funkcji turystyki (pola namiotowe, campingi) - max. 200 m-sc
– dopuszcza się urządzenia technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 037

2. POWIERZCHNIA 1,49 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% pow. użytk. dla mieszkalnictwa max. 100% pow. użytk. dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, garażowiska, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- zagospodarowanie funkcjami usługowymi wymaga dostępności od ciągu pieszo-rowerowego nad brzegiem rzeki
- regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do ulicy działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82; 229-81
woda - z wodociągu komunalnego Ø 150
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1122 i projekt. T-3 (na obszarze 29-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Przewidziana lokalna przepompownia ścieków - na styku z obszarem 035
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Nadwiślańskiej
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istn. oraz wymagających zasileń w energię elektr. wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej obsługi terenu
- proj. droga dojazdowa do proj. lokalnej przepompowni ścieków - w obrębie działki nr 38

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% pow. użytk. dla mieszkalnictwa max. 100% pow. użytk. dla usług
----	----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, garażowiska, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- zagospodarowanie funkcjami usługowymi wymaga dostępności od ciągu pieszo-rowerowego nad brzegiem rzeki
- regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do ulicy działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82; 229-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 150
elektryczność - zasilanie z istn. stacji transf. 15/0,4 kV T-1122
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - projektowana kanalizacja sanitarna
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istn. oraz wymagających zasileń w energię elektr. wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej obsługi terenu, adaptacja istn. wewnątrzowej stacji transf. 15/04 kV T-1122

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 039

2. POWIERZCHNIA 1,1 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% pow. użytk. dla mieszkalnictwa max. 100% pow. użytk. dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, garażowiska, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- zagospodarowanie funkcjami usługowymi wymaga dostępności od ciągu pieszo-rowerowego nad brzegiem rzeki
- regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do ulicy działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 222-82; 29-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 150
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1122
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istn. oraz wymagających zasilen w energię elektr. wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej obsługi terenu

1. NUMER TERENU 040

2. POWIERZCHNIA 2,92 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% pow. użytk. dla mieszkalnictwa max. 100% pow. użytk. dla usług
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, garażowiska, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5 (oprócz działek zainwestowanych)
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - do 50%
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do ulicy działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulic 222-82; 226-81
woda - z ulicznego wodociągu Ø 100
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1122 i projekt. T-4 (na obszarze 40-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - projektowana kanalizacja sanitarna. Po zrealizowaniu kan. sanitarnej - likwidacja istn. osadnika
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Nadwiślańskiej
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ulic dojazdowych (min. 10,0 w liniach rozgraniczających) oraz ciągów pieszo-jezdných (min. 5,0 m szerokości)
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanej wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-4

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 041

2. POWIERZCHNIA 1,15 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI
----	----	--------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyklucza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,4
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 20%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem działek przylegających do ulicy

8. PARKINGI

- 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81; 229-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 100
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1122 i projektowanej T-4 (na obszarze 40-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne źródła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - po realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej zlikwidować istniejący sposób odprowadzania ścieków
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- 50% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 042

2. POWIERZCHNIA 1,59 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	62	ZIELEŃ PARKOWA
----	----	----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

usługi sezonowe, wszelkie obiekty

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy -nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. -nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. -nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. -nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- mała architektura, urządzenia plenerowe - bez wycinki drzew
- ciągi piesze
-- regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do ulicy działek

8. PARKINGI

- nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 100
elektryczność - zasilanie z proj. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-4 (na obszarze 40-31)
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- pielęgnacja i ochrona zachowawcza
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizacje liniowych urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 043

2. POWIERZCHNIA 3,81 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI REKREACJI I WYPOCZYNKU
----	----	-------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyklucza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,4
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - ok. 10,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 40%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ewentualna regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

- 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług i administracji ogólnodostępnej
- 1 stanowisko na camping

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81; 229-81
woda - z wodociągu komunalnego Ø 100. Zachować strefy ochrony bezpośredniej istniejącej studni wierconej
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1015
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne źródła ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - po realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej zlikwidować istniejący system odprowadzania ścieków san.
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- 50% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu, wzbogacenie szaty roślinnej terenu
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- dopuszcza się lokalizację campingów, pól namiotowych, caravaningu, sezonowych usług, w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

- nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Adaptacja istn. wewnętrznej stacji transf. 15/04 kV T-1015
- dla usług rekreacji, wypoczynku stosować wskaźnik 100 osób/ha, dla ośrodków campingowych i pól namiotowych 50 os./ha

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 044

2. POWIERZCHNIA 1,66 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI SAKRALNE z niezbędnym zapleczem
----	----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

zieleni leśna, nieczynny cmentarz

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	- nie dotyczy
max. i min. wielk. podz.	- nie określa się
dopuszcz. wys. zabud.	- nie określa się
proc. pokr. działki zabud.	- nie określa się
linie zabudowy	- nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie określa się - w/g potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi	- dojazd od ulicy 221-83
woda	- z istniejącego wodociągu Ø 150
elektryczność	- zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1015
gaz	- butlowy
ogrzewanie	- z indywidualnych źródeł - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san.	- do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe	- do projektowanej kanalizacji deszczowej
utilizacja odpadów stałych	- wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- budynek plebanii - obiekt o walorach kulturowych - podlega ochronie konserwatorskiej
- na dawnym cmentarzu dwa obiekty zabytkowe do bezwzględneho zachowania i ochrony (stella nagrobna i inskrypcyjna):
- historyczne granice dawnego kościoła i cmentarza - podkreślić nasadzeniami żywopłotu
- teren w strefie ochrony archeologicznej wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- min. 50% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona drzewostanu i wzbogacenie szaty roślinnej
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 045

2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 52	URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI WODNEJ - ŻEGLUGI PASAŻERSKIEJ
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	- do 0,3
max. i min. wielk. podz.	- nie określa się
dopuszcz. wys. zabud.	- do 5+6 m
proc. pokr. działki zabud.	- nie określa się
linie zabudowy	- nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż rzeki
- dostępność terenu przez 24 h

8. PARKINGI

- min. 15 stanowisk

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi	- dojazd do ulicy 221-83
woda	- z istniejącego wodociągu Ø 150
elektryczność	- zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1015
gaz	- butlowy
ogrzewanie	- z indywidualnych źródeł ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san.	- do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Projektowana przepompownia ścieków
wody opadowe	- do projektowanej kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w osadniku odprowadzić do rzeki
utylizacja odpadów stałych	- wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej
- ochrona wartościowego drzewostanu
- umocnienie brzegu rzeki

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- parking na całym obszarze strefy
- usługi sezonowe, bazy komunalne - w tymczasowych obiektach budowlanych na warunkach określonych w punkcie 6

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach
- przy lokalizacji obiektów należy uwzględnić ekspozycję terenu od strony "zewnętrznej" Wyspy

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 046

2. POWIERZCHNIA 1,0 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI REKREACJI I WYPOCZYNKU
----	----	-------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, garażowiska

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,4

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działek

linie zabudowy - dla nowych obiektów rekreacji i wypoczynku 30 m od ściany lasu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

– 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż. usług ogólnodostępnych

– 1 stanowisko na camping

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81

woda - z istniejącego wodociągu Ø 100

elektryczność - zasilanie z projekt. w. w. stacji transf. 15/0,4 kV T-4 (na obszarze 40-31)

gaz - butlowy

ogrzewanie - z indywidualnych źródeł - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła

– 50% terenu - teren biologicznie czynny

– ochrona wartościowego drzewostanu, wzbogacenie szaty roślinnej

– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.

– nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istn. oraz wymagających zasileń w energię elektr. wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lokalizację pól namiotowych, carawaningu, usług sezonowych w tymczasowych obiektach budowlanych na zasadach określonych w punkcie 6

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

– dla usług rekreacji, wypoczynku stosować wskaźnik 100 osób/ha, dla ośrodków campingowych i pól namiotowych 50 os./ha

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 047

2. POWIERZCHNIA 0,87 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	LEŚNICTWO - administracja rządowa
-------	-----------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

mieszkalnictwo

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - 30 m od ściany lasu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do ulicy działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zab. usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81; 229-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 100
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1015
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne źródło ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - projektowana kanalizacja sanitarna
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istn. oraz wymagających zasileń w energię elektr. wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 048

2. POWIERZCHNIA 0,71 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

publiczny ciąg pieszo-jezdny jako obsługa dojazdowa do istniejących nieruchomości

8. PARKINGI

2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 80
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-16549
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne źródło ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
-

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- - nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istn. oraz wymagających zasileń w energię elektr. wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 049

2. POWIERZCHNIA 0,02 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ - skwer
-------	----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 80
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1015
gaz - nie występuje
ogrzewanie - nie występuje
ścieki san. - nie występuje
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie dotyczy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona wartościowego drzewostanu, wzbogacenie szaty roślinnej
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 050

2. POWIERZCHNIA 0,64 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% pow. uż. dla mieszkańców max. 100% pow. uż. dla usług
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

szkółka roślin i drzew leśnych

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
dla zab. usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81; 229-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 100
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1015
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne źródła ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - projektowana kanalizacja sanitarna
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma detalu, gabaryty, detale
– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
– – nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istn. oraz wymagających zasileń w energię elektr. wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
– dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik max. 100 osób/ha

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 051

2. POWIERZCHNIA 0,87 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ DOSTĘPNA. Las ochronny glebochronny
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

usługi związane z obsługą turystyki i wypoczynku - za zgodą Zarządcy terenu

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 5,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%, zab. trwała do 10%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

- w/g predyspozycji terenu

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 80
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1498
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne źródła ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - projektowana kanalizacja sanitarna
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- 40% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach pasa ochronnego.
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- dopuszcza się lokalizację usług sezonowych (handel, gastronomia, parkingi, sanitariaty) w tymczasowych obiektach budowlanych na zasadach określonych w punkcie 6

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
- po realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej zlikwidować istniejące urządzenia tej branży

1. NUMER TERENU 052

2. POWIERZCHNIA 0,19 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	85	PARKING
----	----	---------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

tereny leśne - należy przeprowadzić procedurę zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne - zgoda Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę użytkowania z dnia 09.06.1999 - ZS-S-2120/37/99

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - bez podziałów
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

ok. 30-40 miejsc parkingowych

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 80
elektryczność - zasilanie z istn. Wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1498
gaz - brak
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - z utwardzonych placów po oczyszczeniu zagospodarować na własnym terenie
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- dla parkingu sezonowego - nawierzchnia umocniona kostką ceramiczną lub ażurową konstr. betonową
- dla parkingu o lok. stałej - nawierzchnia odprowadzająca wody opadowe do separatorów
- teren w granicach pasa ochronnego.
- ochrona istniejącego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- usługi sezonowe w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowe

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się pomieszczenie dla obsługi parkingu oraz urządzenia technicznej obsługi terenu
- przez teren przebiega kolektor sanitarny (istniejący i projektowany) na jego trasie tylko ciągi piesze. Wymagane uzgodnienie z gestorem sieci kanalizacyjnej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 053

2. POWIERZCHNIA 2,90 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI REKREACJI I WYPOCZYNKU, SOCJALNE, ZDROWIA
----	----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,4
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m
proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działek
linie zabudowy - dla nowych obiektów - 30 m od ściany lasu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ewentualna regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m² p. uż. usług i administracji (ogólnodostępnej)

1 stanowisko na camping

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 80, zachować strefę ochrony bezpośredniej istniejącej studni wierconej
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-16549
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne źródło ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- 50% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona drzewostanu, wzbogacenie szaty roślinnej terenu
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach pasa ochronnego.
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Dopuszcza się lokalizację pól namiotowych i caravaningów, sezonowych usług w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach, adaptacja istn. wewnętrznej stacji transf. T-16549
- ilość m-sc rekreacyjnych w/g wskaźnika 100÷150 osób/ha
- po realizacji proj. kanalizacji sanitarnej zlikwidować istniejący system odprowadzania ścieków sanitarnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 054

2. POWIERZCHNIA 2,0 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ DOSTĘPNA. Las ochronny glebochronny
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Usługi związane z obsługą turystyki i wypoczynkiem - za zgodą Zarządcy terenu

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy	- zagospodarowanie extensywne
Max. i min. wielk. podz.	- bez podziału
Dopuszcz. wys. zabud.	- bez możliwości trwałej zabudowy
Proc. pokr. działki zabud.	- bez możliwości trwałej zabudowy
Linie zabudowy	- nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

Zgodnie z predyspozycjami obszaru

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi	- dojazd od ulicy 226-81 za zgodą Zarządcy terenów leśnych
Woda	- z istniejącego wodociągu lokalnego, wydzielić strefę ochrony bezpośredniej istniejącej studni wierconej
Elektryczność	- zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1498
Gaz	- butlowy
Ogrzewanie	- nie przewiduje się
Ścieki san.	- do projektowanej kanalizacji sanitarnej; lokalizacja przepompowni ścieków
Wody opadowe	- zagospodarować na własnym terenie
Utylizacja odpadów stałych	- wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona drzewostanu, wzbogacenie szaty roślinnej terenu
- ok. 90% terenu - teren biologicznie czynny
- teren w granicach pasa ochronnego.
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wyklucza się rozbudowę i intensyfikację usług
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach
- po realizacji proj. kanalizacji sanitarnej zlikwidować dotychczasowe urządzenia służące odprowadzaniu ścieków sanitarnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 055

2. POWIERZCHNIA 1,50 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI rekreacji i wypoczynku, socjalne, zdrowia
----	----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy - do 0,4

Max. i min. wielk. podz. - nie określa się

Dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m

Proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

Linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m² pow. uz. usług i administracji ogólnodostępnej lub 1 stanowisko na 1 kwaterę wczasową

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi - dojazd od ulicy 226-81

Woda - z własnego źródła wody, ustanowić strefę ochrony bezpośredniej

Elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1498

Gaz - butlowy

Ogrzewanie - indywidualne źródło ciepła - z wyłączeniem paliw stałych

Ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

Wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

Utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła

- przewaga terenu - teren biologicznie czynny

- ochrona drzewostanu, wzbogacenie szaty roślinnej terenu

- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz

- teren w granicach pasa ochronnego.

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.

- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lokalizację campingów, pól namiotowych, carawaningu, sezonowych usług w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- ilość m-sc rekreacyjnych w/g wskaźnika 100÷150 osób/ha

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, adaptacja istn. wewnętrznej stacji transf. T-1498

- po realizacji proj. kanalizacji sanitarnej zlikwidować istniejące urządzenia odprowadzania ścieków sanitarnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 056

2. POWIERZCHNIA 1,57 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	52	USŁUGI OŚWIATY - szkoła podstawowa
----	----	------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

zieleni leśna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - adaptacja z możliwością intensyfikacji do 0,3

max. i min. wielk. podz. - bez podziału

dopuszcz. wys. zabud. - nie określa się

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– zagospodarowanie zieleni leśnej na cele rekreacji przyszkolnej (poprzez wydzielenie i utrwalenie ścieżek i placyków), realizacja zadań dydaktyczno-rekreacyjnych (np. "zielona szkoła") - związanych z zakresem działań resortu oświaty

8. PARKINGI

w/g potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81; 229-81

woda - z istniejącego wodociągu Ø 100

elektryczność - zasilanie z istn. wewnątrzowych stacji transf. 15/0,4 kV T-1015 i T-16549

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualna kotłownia - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

-- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła

– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

– ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.

– nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

– dopuszcza się wydzielenie istn. bud. mieszkalnego jako samodzielnej nieruchomości

– po realizacji proj. kanalizacji sanitarnej zlikwidować urządzenia służące aktualnie do odprowadzania ścieków sanitarnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 057

2. POWIERZCHNIA 0,53 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie + garażowiska, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - dla usług do 0,9, dla mieszk. - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - dla usług do 80%
linie zabudowy - w nawiązaniu do istn. obiektów mieszk.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

adaptacja istniejącego skweru

8. PARKINGI

w miarę możliwości w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81; 229-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 80
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnątrzowych stacji transf. 15/0,4 kV T-5 (na obszarze 66-31) i T-6 (na obszarze 62-62)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualna kotłownia - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Tęczowej
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– ochronie podlegają obiekty o wartości kulturowych - oznaczone na rysunku planu, tworzące zespół urbanistyczny. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
– nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasilenia w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
– dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha
– po realizacji proj. kanalizacji sanitarnej zlikwidować istniejący układ odprowadzania ścieków sanitarnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 058

2. POWIERZCHNIA 0,75 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - max. 0,9
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. ok. 40%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

1 miejsce na mieszkanie, dopuszcza się budowę garaży

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 80
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnątrzowych stacji transf. 15/0,4 kV T-5 (na obszarze 66-31) i T-6 (na obszarze 62-62)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne źródła ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej, z podczyszczeniem przed zrzutem do M. Wisły
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu, tworzące zespół urbanistyczny. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
– nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
– dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha
– po realizacji proj. kanalizacji sanitarnej zlikwidować istniejące urządzenia odprowadzania ścieków sanitarnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 059

2. POWIERZCHNIA 2,34 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 33	USŁUGI rekreacji i wypoczynku
-------	-------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyklucza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,4
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 40%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

na styku z cmentarzem nie lokować obiektów przeznaczonych na stałe przebywanie ludzi - min. 20 m od granicy

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż. usług i administracji ogólnodostępnej
1 stanowisko na 1 kwatere wczasową

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 80
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-16549
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne źródło ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- przewaga terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona drzewostanu, wzbogacenie szaty roślinnej terenu
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach pasa ochronnego.
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lokalizacje campingów, pól namiotowych, carawaningu, sezonowych usług w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- ilość m-sc rekreacyjnych w/g wskaźnika 100÷150 osób/ha
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 060

2. POWIERZCHNIA 0,41 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - ok. 1,5
max. i min. wielk. podz. - bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. - do 13,5 m
proc. pokr. działki zabud. - ok. 90%
linie zabudowy - nie określa się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

- miejsca postojowe 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż. usług bilansować razem z terenem parkingu 61-85

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 80
elektryczność - zasilanie z proj. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-6 (na obszarze 62-62)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne źródło ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed zrzutem do M. Wisły
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 061

2. POWIERZCHNIA 0,11 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	85	PARKING
----	----	---------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy

max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy

dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy

proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy

linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- zachować istniejący ciąg pieszy do cmentarza jako ogólnodostępny, wyróżniony elementami małej architektury
- likwidacja istniejącego tymczasowego zagospodarowania

8. PARKINGI

ok. 30 miejsc postojowych

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 225-81

woda - nie przewiduje się

elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-6 (na obszarze 62-62)

gaz - nie przewiduje się

ogrzewanie - nie przewiduje się

ścieki san. - nie przewiduje się

wody opadowe - odprowadzić do proj. lokalnej kan. deszczowej po podczyszczeniu w separatorze i piaskowniku

utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona istn. drzewostanu
- nawierzchnia odprowadzająca wody opadowe do separatorów
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 062

2. POWIERZCHNIA 0,8 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ DOSTĘPNA
-------	-----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - bez podziałów
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– zachować istniejący ciąg pieszy do cmentarza jako ogólnodostępny
– wprowadzić elementy małej architektury

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83
woda - nie przewiduje się
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-6 (na obszarze 62-62)
gaz - nie przewiduje się
ogrzewanie - nie przewiduje się
ścieki san. - nie przewiduje się
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona zachowawcza istniejącego drzewostanu
– wzbogacenie szaty roślinnej terenu
– strefa ochronna cmentarza
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej
–

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu, projektowana wewnętrzna stacja transformatorowa 15/0,4 kV T-6

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 063

2. POWIERZCHNIA 1,92 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 53	CMENTARZ
-------	----------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe poza niezbędnymi do funkcjonowania cmentarza

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy

max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy

dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy

proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy

linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83

woda - z istniejącego wodociągu Ø 100

elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-6 (na obszarze 62-62)

gaz - nie dotyczy

ogrzewanie - nie dotyczy

ścieki san. - nie dotyczy

wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona istniejącego drzewostanu

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 064

2. POWIERZCHNIA 0,43 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie określa się
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - do 90%
linie zabudowy - nie określa się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- wymagana likwidacja istn. zabudowy substandardowej
- preferencja dla usług

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulic: 221-83; 226-81; 229-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 100
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1015 i projekt. T-5 (na obszarze 66-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnego źródła ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projekt. lokalnej kanaliz. deszczowej z podczyszczaniem przed zrzutem do M. Wisły
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona istniejącego drzewostanu
- zakaz lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 065

2. POWIERZCHNIA 1,25 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI - handel, gastronomia, kultura, administracja
----	----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 1,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - do 80%
linie zabudowy - nie określa się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– teren koncentracji usług (centrum)
– należy "odwrócić" ruch pieszy od ul. Turystycznej do wnętrza terenu
– należy wyeksponować aleje starodrzewu
– tymczasowe obiekty usługowe - do likwidacji
– regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

- w miarę możliwości w/g wskaźnika 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83; 229-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 100
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1015 i projekt. T-5 (na obszarze 66-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne źródła ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do proj. lokalnej kanal. deszczowej
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– zachowanie istniejącego dzewostanu
– zakaz lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

– tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
– nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 066

2. POWIERZCHNIA 0,40 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - dla usług do 1,5 i dla mieszk. - do 0,5

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m

proc. pokr. działki zabud. - dla usług do 80%, dla mieszk. ok. 30%

linie zabudowy - nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do niej działek
- preferencja dla usług (w nowych obiektach)

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81

woda - z istniejącego wodociągu Ø 150

elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-5 (na obszarze 66-31)

gaz - butlowy

ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - do projekt. lokalnej kanaliz. deszczowej z podczyszczaniem przed zrzutem do M. Wisły

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona wartościowego drzewostanu
- zakaz lokalizowania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; projektowana wewnętrzna stacja transf. 15/0,4 kV T-5

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 067

2. POWIERZCHNIA 0,63 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	52	USŁUGI ZDROWIA - przychodnie rejonowe
----	----	---------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

mieszkania funkcyjne

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do ok. 1,0
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m - dla nowych obiektów
proc. pokr. działki zabud. - ok. 50%
linie zabudowy - nie określa się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 150
elektryczność - zasilanie z proj. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-5 (na obszarze 66-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - doprowadzić do projekt. lokalnej kan. deszczowej z podczyszczeniem przed zrzutem do Martwej Wisły
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona istniejącego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 068

2. POWIERZCHNIA 2,90 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI; KOMISARIAT POLICJI Proporcje: max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5, dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%, dla usług do 80%
linie zabudowy - nie określa się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- na styku z trasą drogową, w strefie jej uciążliwości, preferencja dla usług
- regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100
elektryczność - zasilanie z projekt. w. w. stacji transf. 15/0,4 kV T-5 (na obszarze 66-31) i T-6 (na obszarze 62-62)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Proj. lokalizacja przepompowni ścieków
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona wartościowego drzewostanu
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- w obrębie dz. 219 (własność Gminy m. Gdańska) należy rezerwować teren dla komisariatu policji, przylegający do ul. Turystycznej, o powierzchni ok. 1500 m²
- dopuszcza się trasowanie ulic dojazdowych (min. 10,0 m w liniach rozgraniczających), oraz ciągów pieszo-jezdných (min. 5,0 szerokości)
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 069

2. POWIERZCHNIA 1,70 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI, STRAŻNICA P/POŻAROWA Proporcje: max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

ogrodnictwo szklarniowe na dz. nr 223

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5; dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%; dla usług do 80%
linie zabudowy - nie określa się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100
elektryczność - zasilanie z proj. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-6 (na obszarze 66-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona wartościowego drzewostanu
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- rozbudowa i intensyfikacja produkcji istniejącego gospodarstwa ogrodniczego (dz. nr 223) wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko - oraz uwzględnienia jej wyników. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach własności
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- w obrębie dz. 219 (własność Gminy m. Gdańska) rezerwa terenu dla strażnicy przeciwpożarowej - na styku z ul. Turystyczną
- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných (min. 5,0 szer.)
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 070

2. POWIERZCHNIA 2,45 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 33	USŁUGI rekreacji i wypoczynku, socjalne, zdrowia
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 1 obiekt na wydzielonej działce

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,6
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m
proc. pokr. działki zabud. - do 60%
linie zabudowy - nie określa się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1407
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Barwnej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu, wzmocnienie szaty roślinnej terenu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej obsługi terenu; adaptacja istn. wewnętrznej stacji transf. 15/04 k V T-1407; projektowana wewnętrzna stacja transf. T-7

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 071

2. POWIERZCHNIA 0,24 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	85	STACJA PALIW
----	----	--------------

2. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

zieleni leśna

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 226-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-7 (na obszarze 70-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - elektryczne lub z indywidualnej kotłowni opalanej olejem lub gazem
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - podczyszczenie wód opadowych w obrębie lokalizacji (separator oleju lub piaskownik) i odprowadzenie do proj. kanalizacji deszczowej
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona wartościowego drzewostanu
- rozbudowa stacji wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko i uwzględnienia jej wyników. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach własności
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- w przypadku wyłączenia stacji z użytkowania dopuszcza się usługi sezonowe w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowe

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się urządzenia technicznej obsługi terenu
- dopuszcza się zmianę funkcji na funkcję urządzeń infrastruktury technicznej lub zieleni publiczną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 072

2. POWIERZCHNIA 0,30 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

– 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83; 226-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-7 (na obszarze 70-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych źródeł ciepła - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
– nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 073

2. POWIERZCHNIA 0,75 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5, dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%, dla usług do 80%
linie zabudowy - nie określa się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-7 (na obszarze 70-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - do projektowanej kanalizacji deszczowej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istn. oraz wymagających zasilen w energię elektr. wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných (min. 5,0 szerokości)
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 074

2. POWIERZCHNIA 1,25 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 02	WODY i ich otoczenie
-------	----------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

dostępność do brzegów

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie dotyczy
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie dotyczy
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona zachowawcza ekosystemu
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

– dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla regulacji stosunków wodnych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 075

2. POWIERZCHNIA 0,58 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, łąki

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy - 15,0 m od brzegu wody (stawu), 3,0 m od rowu melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– regulacja linii rozgraniczających ulicy kosztem przylegających do niej działek

–

8. PARKINGI

– dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
– dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż

–

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-6 (na obszarze 62-62)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do istniejącego kanału
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
– ochrona wartościowego drzewostanu
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
– – nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istn. oraz wymagających zasilen w energię elektr. wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
– dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 076

2. POWIERZCHNIA 1,05 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 14	ROLNICTWO, zabudowa zagrodowa, uprawy polowe, ogrodnicze
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - minimalna
max. i min. wielk. podz. - max. 2 działki
dopuszcz. wys. zabud. - max. 6,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 0,5%
linie zabudowy - nie określa się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- realizacja ciągu pieszo rowerowego 77-81 wymaga anektowania części działek 233 i 234

8. PARKINGI

- 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - od ul. Przegalińskiej lub ciągiem pieszo jezdny przez teren 73-31
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-7 (na obszarze 70-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - odprowadzić do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Rezerwa terenu pod budowę separatora - ok. 4,0 m²
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
-

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- - nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istn. oraz wymagających zasileń w energię elektr. wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 077

2. POWIERZCHNIA 1,14 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 81	PUBLICZNE CIĄGI PIESZE I ROWEROWE WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY RZECI MARTWEJ WISŁY, MIĘDZYWALE RZECI.
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

drogi, ulice lokalne i dojazdowe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

wał przeciwpowodziowy

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie występują

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie dotyczy
woda - przewidywanie lokalizacji
elektryczność - zasilanie z istn. i projekt. stacji transf. zlokalizowanych w pobliżu proj. ciągu komunikacyjnego
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - lokalnie po podczyszczeniu odprowadzić do istn. rowów
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona zbiorowisk szuwarowych wzdłuż brzegu cieków (kanałów)
– wszelkie roboty budowlane wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

– tereny niższe od rzędnej ok. 2,0 m n.p.m. zagrożone zalewem lub podtopieniem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
– nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasilenia w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– szerokość ciągu pieszo-rowerowego min. 4,0 m
– nawierzchnia utwardzona z wyznaczoną ścieżką rowerową
– wymagane oświetlenie
– dopuszcza się urządzenia technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 078

2. POWIERZCHNIA 0,52 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ
-------	--------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy

max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy

dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy

proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy

linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających jezdni ul. Turystycznej kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83

woda - nie dotyczy

elektryczność - nie dotyczy

gaz - nie dotyczy

ogrzewanie - nie dotyczy

ścieki san. - nie dotyczy

wody opadowe - nie dotyczy

utylicacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

–

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona zachowawcza ekosystemów

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 079

2. POWIERZCHNIA 0,20 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	85	PARKING
----	----	---------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

pastwisko, uprawy polowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających jezdni ul. Turystycznej kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

chłonność uzależniona od sposobu zagospodarowania ok. 30 m² pow. terenu/1 stanowisko

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - istniejący wodociąg komunalny Ø 80
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-7 (na obszarze 70-33)
gaz - nie występuje
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie występują
wody opadowe - oczyścić lokalnie (odolejacz i piaskownik) i odprowadzić do proj. kanalizacji deszczowej w ul. Turystycznej
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– dla parkingu sezonowego - nawierzchnia umocniona kostką ceramiczną lub ażurową konstrukcją betonową
– dla parkingu o lok. stałej - nawierzchnia odprowadzająca wody do separatorów
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

zieleń, usługi sezonowe, w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowe

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się pomieszczenie dla obsługi parkingu oraz urządzenia technicznej obsługi terenu w tym stajca podnoszenia ciśnień (teren o pow. ok. 200 m²)

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 080

2. POWIERZCHNIA 1,05 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO JEDNO LUB DWURODZIINE Z USŁUGAMI WYPOCZYNKU I REKREACJI Proporcje: max. 100% dla usług max. 100% dla mieszkalnictwa
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

pastwiska, uprawy polowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - ok. 30%
linie zabudowy - min. 10,0 m od brzegów kanału melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– dostępność do brzegów kanału "A" bez wygradzeń o szer. ok. 3,0 m

8. PARKINGI

min. 2 stanowiska na 1 działce - dla zabudowy mieszkaniowej
min. 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż. usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81; 224-82
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 80
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-7 (na obszarze 70-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - odprowadzić do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do istn. rowu melioracyjnego
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ok. 5% terenu - teren biologicznie czynny, zieleni
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
– nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasilenia w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402**

1. NUMER TERENU 081

2. POWIERZCHNIA 0,38 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	51	URZĄDZENIA I OBIEKTY regulacji stosunków wodnych (melioracje)
----	----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie określa się

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 224-82; 229-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1389
gaz - butlowy
ogrzewanie - elektryczne lub indyw. kotłownia opalana olejem lub gazem
ścieki san. - odprowadzić do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do istn. cieków
utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

strefa ochrony kulturowej - kanał i pompownie stanowią elementy historycznego układu melioracyjnego Wyspy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
– nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 082

2. POWIERZCHNIA 5,81 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	02	WODY - kanał melioracyjny "A"
----	----	-------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy

max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy

dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy

proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy

linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

umocnienie południowego brzegu kanału przy budowie ścieżki pieszo-rowerowej

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się

woda

elektryczność

gaz

ogrzewanie

ścieki san.

wody opadowe

} nie dotyczy

utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– strefa ochrony kulturowej - kanał i pompownie stanowią elementy historycznego układu melioracyjnego Wyspy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona zachowawcza ekosystemów

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEN

nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 083

2. POWIERZCHNIA 5,3 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO JEDNO LUB DWURODZINNE Z USŁUGAMI Proporcje - max: dla usług 100% pow. uż. - max: dla mieszkalnictwa 100% pow. uż.
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

garażowiska kubaturowe, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, ogrodnicze, hodowla, przetwórstwo mięsa

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5 i dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - min. 700 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50% dla usług do 70%
linie zabudowy - min. 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Turystycznej - min. 10,0 m od krawędzi kanału "A"

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- dostępność do brzegów kanału "A" bez wygrodzień o szer. ok. 3,0 m. Adaptacja ciągu pieszo-jezdnego (dz. nr 255)
- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających jezdni ul. Turystycznej kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 80
elektryczność - zasilanie z projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-8 (na obszarze 83-31) i projekt. wewnętrznej stacji transf. T-7 (na obszarze 70-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej. Projektowana lokalizacja przepompowni ścieków na dz. 245
wody opadowe - odprowadzić do istniejącego cieku
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- wprowadzenie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż kanału "A"
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- przetwórnia mięsa i hodowla wymaga wykonania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko - oraz uwzględnienia jej wyników. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach własności
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdnich (min. 5,0 szer.)
- przy wtórnych podziałach dz. nr 253, 254 obowiązuje zasada jednego wlotu do ulicy Turystycznej z każdej z nich
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 T-8 wraz z napowietrzną linią zasilającą 15 kV; adaptacja istn. linii napowietrznej i kablowej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 084

2. POWIERZCHNIA 2,57 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	62	ZIELEŃ DOSTĘPNA
----	----	-----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe oprócz infrastruktury technicznej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, pastwiska, siedlisko ogrodnicze, stawy rybne

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających jezdni ul. Turystycznej kosztem przylegających do niej działek
- dostępność do brzegów kanału "A" bez wygradzeń o szer. ok. 3,0 m

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83
woda - nie dotyczy
elektryczność - zasilanie z proj. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-9 (na obszarze 84-62)
gaz }
ogrzewanie } nie dotyczy
ścieki san. }
wody opadowe }
utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona zachowawcza ekosystemów
- wzmocnienie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż kanału "A"
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące oraz wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- dopuszcza się lokalizację drobnych usług sezonowych w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projekt. słupowej stacji transf. 15/04 kV T-9 wraz z napowietrzną linią zasilającą 15 kV i linią kablową 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 085

2. POWIERZCHNIA 6,53 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: - max. 100% pow. uż. dla mieszkalnictwa max. 100% pow. uż. dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

siedliska, uprawy polowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5; dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - min. 700 m² dla usług, nie ustala się - dla mieszkalnictwa
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%, dla usług do 70%
linie zabudowy - min. 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Turystycznej - min. 10,0 m od krawędzi kanału melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- dostępność do brzegów kanału "A" bez wygradzeń o szer. ok. 3,0 m.
- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających jezdni ul. Turystycznej kosztem przylegających do niej działek
- max. ograniczenie nowych wlotów z działek do ul. Turystycznej

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-10 (na obszarze 85-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - odprowadzić do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej. Proj. lokalizacja przepompowni ścieków
wody opadowe - odprowadzić do istn. cieku
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- wprowadzenie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż ulicy Turystycznej i kanału "A"
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- część terenu w/g oznaczeń na rysunku planu w strefie ochronnej obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- nie należy lokalizować obiektów wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných (min. 5,0 szer.) oraz dróg dojazdowych
- przy podziałach wtórnych dz. nr 293, 294 obowiązuje zasada jednego wlotu do ulicy Turystycznej z każdej z nich
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/04 kV T-10 wraz z zasilającymi ją liniami kablowymi 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 086

2. POWIERZCHNIA 2,90 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 33

USŁUGI REKREACJI I WYPOCZYNKU

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,4
max. i min. wielk. podz. - min. ok. 5000 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 7,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy - min. 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Turystycznej - ok. 10,0 m od krawędzi kanału "A"

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- dostępność do brzegów kanału "A" bez wygradzeń o szer. ok. 3,0 m.
- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających jezdni ul. Turystycznej kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

- 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż usług
- stanowisko na camping

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83; 225-81
woda - z istniejącego ujęcia lokalnego
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1585
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - odprowadzić do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do istn. cieku
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- wzmocnienie pasa obudowy zielenią izolacyjno-krajobrazową wzdłuż kanału "A"
- wprowadzenie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż ulicy Turystycznej i kanału "A"
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdnich o szer. min. 5,0 szer.
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Adaptacja istn. wewnętrznej stacji transf. 15/04 kV T-1585 wraz z linią kablową 15 kV, lokalizacja projektowanej linii kablowej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 087

2. POWIERZCHNIA 3,06 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ DOSTĘPNA
-------	-----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

urządzenia sportu i rekreacji (niekubaturowe)

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– wprowadzenie elementów małej architektury i urządzeń zabaw dla dzieci

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 22183; 225-81
woda - z istniejącego na terenie 086 ujęcia lokalnego
elektryczność - nie dotyczy
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - powierzchniowo
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona zachowawcza ekosystemu leśnego
– wzmocnienie szaty roślinnej
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 088

2. POWIERZCHNIA 6,45 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: - max. 100% pow. uż. dla mieszkalnictwa max. 100% pow. uż. dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

siedliska, uprawy polowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5 i dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - min. 700 m² dla usług, nie ustala się - dla mieszkalnictwa
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%, dla usług do 70%
linie zabudowy - min. 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Turystycznej - min. 3,0 m od krawędzi kanału melioracyjnego,
10,0 m od kanału "A"

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- dostępność do brzegów kanału "A" bez wygrodzień o szer. ok. 3,0 m.
- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających jezdni ul. Turystycznej kosztem przylegających do niej działek
- max. ograniczenie nowych wlotów z działek do ul. Turystycznej

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy
woda - z lokalnego ujęcia
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-11 (na obszarze 88-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do istn. cieku
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych, oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- wprowadzenie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż ulicy Turystycznej
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných (min. 5,0 szer.) oraz dróg dojazdowych o szer. 10,0 m w liniach rozgraniczających
- przy podziałach wtórnych dz. nr 299/2; 299/1; 300; 301/1 obowiązuje zasada jednego wlotu do ulicy Turystycznej z każdej z nich (maksymalnie)
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/04 kV T-11

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 089

2. POWIERZCHNIA 3,62 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI REKREACJI I WYPOCZYNKU, GASTRONOMII
----	----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, pastwiska

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,4
max. i min. wielk. podz. - min. ok. 1000 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m dla obiektów usługowych, do 7,0 m dla rekreacyjnych
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy - min. 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Turystycznej - min. 3,0 m od kanału melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- dostępność do brzegów kanału melioracyjnego, pas bez wygradzeń o szer. 3,0 m.
- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających jezdni ul. Turystycznej kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

- 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż. usług
- 1 stanowisko na camping

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83; 230-81
woda - z lokalnego ujęcia
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-12 (na obszarze 90-85)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do istn. rowu melioracyjnego
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- wprowadzenie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż ulicy Turystycznej
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m oraz dróg dojazdowych o szer. 10,0 m w liniach rozgraniczających
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 090

2. POWIERZCHNIA 1,56 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 85	PARKING; urządzenia obsługi komunikacji samochodowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

warsztaty samochodowe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, pastwiska

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	- nie określa się
max. i min. wielk. podz.	- nie określa się
dopuszcz. wys. zabud.	- nie określa się
proc. pokr. działki zabud.	- nie określa się
linie zabudowy	- min. 25,0 m od krawędzi jezdni ul. Turystycznej (dla obiektów kubaturowych)

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających ul. Turystycznej kosztem przylegających do niej działek
- parking ogólnodostępny - min. 250 stanowisk; max. 500 stanowisk

8. PARKINGI

chłonność uzależniona od sposobu zagospodarowania, ok. 30 m ² p, terenu na 1 stanowisko
--

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi	- dojazd od ulicy 221-83; 230-81
woda	- z lokalnego ujęcia wody z terenu nr 086
elektryczność	- zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-12 (na obszarze 90-85)
gaz	- butlowy
ogrzewanie	- z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san.	- do proj. kanalizacji sanitarnej. Lokalizacja przepompowni ścieków
wody opadowe	- po oczyszczeniu (separator, piaskownik) odpr. do rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych	- wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- dla parkingu sezonowego - nawierzchnia umocniona kostką ceramiczną lub ażurową konstr. betonową
- dla parkingu stałego - nawierzchnia odprowadzająca wody opadowe od separatorów
- wprowadzenie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż ulicy Turystycznej oraz min. 1 drzewo na 5 stanowisk w obrębie m-sc parkingowych
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- wszelkie zagrożenia winny się zmieścić w obrębie lokalizacji
--

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- dopuszcza się usługi sezonowe: handel, gastronomia, obsługa turystyki, w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m ² , dachu dwuspadowym

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach.
- Lokalizacja projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/04 kV T-12

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 091

2. POWIERZCHNIA 0,6 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - do 50%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

- 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z istniejącego ujęcia lokalnego
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-12 (na obszarze 90-85)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z lokalnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do istn. rowu melioracyjnego
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m dla obsługi wewnętrznej obszaru

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 092

2. POWIERZCHNIA 3,58 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI REKREACJI I WYPOCZYNKU
----	----	-------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, magazyny

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

ogrody działkowe, uprawy polowe, pastwiska

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,4

max. i min. wielk. podz. - min. ok. 3000 m², dla domków rekreacyjnych - nie ustala się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m dla obiektów usługowych, do 7,0 m dla rekreacyjnych

proc. pokr. działki zabud. - max. 50%

linie zabudowy - min. 3,0 m od kanału melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- dostępność do brzegów kanału melioracyjnego, pas bez wygrodzeń o szer. 3,0 m.

8. PARKINGI

- 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż

- 1 stanowisko na camping

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81

woda - z istniejącego ujęcia lokalnego

elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-12 (na obszarze 90-85)

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - podczyszczanie wód opadowych i odprowadzić do istn. rowu melioracyjnego

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła

- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m oraz dróg dojazdowych

- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha

- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Adaptacja istn. linii napowietrzno-kablowej 15 kV. Lokalizacja projekt. linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 093

2. POWIERZCHNIA 1,14 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

ogrody, uprawy polowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy - w nawiązaniu do istniejących bud. mieszkalnych

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– ew. korekta linii rozgraniczających ulicy Turystycznej kosztem przylegających działek

8. PARKINGI

- 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83
woda - z lokalnego ujęcia wody
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-12 (na obszarze 90-85) i istn. wewnętrznej stacji transf. T-1481
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do istn. rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
– ochrona wartościowego drzewostanu
• teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się prowadzenie usług związanych z obsługą ruchu wczasowo-turystycznego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 094

2. POWIERZCHNIA 10,19 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 14	ROLNICTWO - zabudowa zagrodowa, gospodarstwa rekreacyjne, specjalistyczne
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszelkie formy działalności komercyjnej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - 0,05

max. i min. wielk. podz. - min. 10000 m²

dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone.

proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy

linie zabudowy - ew. zabudowa siedliskowa 30,0m od ściany lasu, 5,0 m od rowów melioracyjnych

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– dostępność do brzegów kanałów, bez wygrodzeń 3,0 m od krawędzi kanałów

8. PARKINGI

wg potrzeb w granicach działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazdy od istn. dróg i duktów leśnych

woda - z lokalnego ujęcia wody

elektryczność - zasilanie z projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-13 (na obszarze 94-14)

gaz - butlowy

ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej lub zbiorników lub rozsączanie

wody opadowe - powierzchniowo

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła

– zachowanie systemu melioracyjnego

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

przy podziałach wtórnych - konieczność sporządzenia kompleksowego projektu zagospodarowania terenu (min. zakres - dla poszczególnych właścicieli terenów)

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i liniowych na wydzielonych działkach

Lokalizacja projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-13 i projekt. linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 095

2. POWIERZCHNIA 18,74 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	ZIELEŃ LEŚNA. Las ochronny, glebochronny
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– dopuszczalne ciągi pieszo-jezdne
– ew. regulacja linii rozgraniczających ul. Turystycznej kosztem przylegających do niej działek
–

8. PARKINGI

nie występuję

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83
woda - nie przewiduje się
elektryczność - nie dotyczy
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- dozwolone jedynie cięcia przewidziane planem urządzania lasu

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona zachowawcza
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej - liniowe

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 096; 096a

2. POWIERZCHNIA 14,48 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 14	ROLNICTWO - zabudowa zagrodowa, gospodarstwa rekreacyjne, specjalistyczne
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszelkie formy działalności komercyjnej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, pastwiska, zieleń leśna, urządzenia gospodarki rolnej

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,05

max. i min. wielk. podz. - min. 10000 m²

dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone.

proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się

linie zabudowy - ew. zabudowa siedliskowa 30,0m od ściany lasu, 10,0 m od rowów melioracyjnych

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– dostępność do brzegów kanałów, bez wygrodzeń 3,0 m od krawędzi kanałów

8. PARKINGI

w obrębie działek - wg. potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazdy od istn. dróg publicznych ciągami pieszo-jezdnymi

woda - z lokalnych ujęć

elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/04 kV T-1678 i projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-14 (na obszarze 99-13)

gaz - butlowy

ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do zbiorników szczelnych

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła

– zachowanie i ochrona istniejącego drzewostanu oraz systemu melioracyjnego

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

przy podziałach wtórnych - konieczność sporządzenia kompleksowego projektu zagospodarowania terenu (min. zakres - dla poszczególnych właścicieli terenów)

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdnich o szer. min. 5,0 m

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

Adaptacja istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, t-1678 oraz napowietrznych linii 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 097

2. POWIERZCHNIA 0,7 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA wolnostojąca i bliźniacza
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

ogrody, uprawy polowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m
proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki
linie zabudowy - 30,0 m od ściany lasu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

- 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z wodociągu komunalnego Ø 140
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/04 kV T-1678 i projekt. wewnętrznej stacji transf. T-13 (na obszarze 94-14)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 098

2. POWIERZCHNIA 2,47 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA wolnostojąca i bliźniacza
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

ogrody, uprawy polowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki
linie zabudowy - ok. 10,0 m od krawędzi rowu melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- dostępność do brzegu rowu melioracyjnego, bez wygrodzeń 3,0 m od krawędzi kanału

8. PARKINGI

- 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z wodociągu komunalnego Ø 160
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1678
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych, oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 099

2. POWIERZCHNIA 1,08 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 13	ROLNICTWO -
-------	-------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - 0,05
max. i min. wielk. podz. - min. 10000 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - 30 m od ściany lasu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazdy od ulicy 230-81
woda - z lokalnego ujęcia wody
elektryczność - zasilanie z projekt. w. w. w. stacji transf. 15/0,4 kV T-14 (na obszarze 99-13)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - zbiorniki szczelne, rozsączanie
wody opadowe - powierzchniowo
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona wartościowego drzewostanu oraz zachowanie systemu melioracyjnego
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i liniowych na wydzielonych działkach. Lokalizacja projekt. w. w. w. stacji transf. 15/04 kV T-14

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 100

2. POWIERZCHNIA 16,76 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 12	ROLNICTWO - ogrodnictwo, hodowla
-------	----------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

administracja, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie określa się
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - nie więcej od istniejącego zabytkowego dworu, w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi
proc. pokr. działki zabud. - nie określa się
linie zabudowy - 10 m od brzegów kanałów melioracyjnych

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– dostępność do brzegów kanałów melior. - bez wygradzeń 3,0 m od krawędzi kanału

8. PARKINGI

wg. potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160
elektryczność - zasilanie z istniejących stacji transf. 15/0,4 kV T-1677, wewnętrznej T-1754
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– zespół dworsko-parkowy (Kronenhof) w granicach oznaczonych na rysunku planu - wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ochrona wartościowego drzewostanu oraz zachowanie systemu melioracyjnego
– wprowadzenie zieleni rekreacyjno-krajobrazowej wzdłuż kanału "A"
– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m
– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Adaptacja napowietrznych i kablowych linii 15 kV, adaptacja istn. słupowej stacji transf. T-1677 i wewnętrznej stacji transf. T-1754

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 101

2. POWIERZCHNIA 4,26 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: - max. 100% dla zabudowy usługowej max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

pastwiska, nieużytki, zieleń

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5; dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - min. 700 m² dla usług, nie ustala się dla mieszkalnictwa
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%; dla usług do 70%
linie zabudowy - min. 30 m od krawędzi lasu; min. 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Turystycznej

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających jezdni ul. Turystycznej kosztem przylegających do niej działek.

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81; 221-83
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-16515, docelowo z projektowanych wewnętrznych stacji transf. T-14 (na obszarze 99-13), T-15 (na obszarze 101-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych, oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných (min. 5,0 szer.) oraz dróg dojazdowych (szer. min. 9,0 m). Obowiązuje zasada jednego wlotu ze strefy do ul. Turystycznej
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanej wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-15 i projektowanych linii kablowych 15 kV
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 102

2. POWIERZCHNIA 1,83 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 23	ZABUDOWA MIESZKANIOWA Wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Zieleń, boisko ziemne

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. 250 m² dla zab. szeregowej; min. szer. frontu 7,20 m, dla małych domków mieszkalnych min. 800 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy głównej
proc. pokr. działki zabud. - 30%
linie zabudowy - min. 15,0,0 m od krawędzi jezdni ul. Turystycznej

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- zakaz dodatkowych wlotów dróg dojazdowych do ul. Turystycznej
- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających ul. Turystycznej kosztem przylegających działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe w obrębie działki
- dla zabudowy małymi domami mieszk. - 1m-ce na mieszkanie

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi - dojazd od ulicy 230-81
Woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
Elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-16 (na obszarze 102-31)
Gaz - butlowy
Ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
Ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
Wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego
Utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych, oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných (min. 4,5 m); dróg dojazdowych o min.szer. linii rozgr. - 9,0 m z podłączeniem do ul. Kwiatowej
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanej wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-16i projektowanych linii kablowych 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 103

2. POWIERZCHNIA 0,30 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA
----	----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - max. 0,4
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

2 miejsca postojowe na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-16515, docelowo z proj. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 T-15 (na obszarze 101-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylicacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 104

2. POWIERZCHNIA 0,76 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	62	ZIELEŃ PARKOWA
----	----	----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy

max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy

dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy

proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy

linie zabudowy nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

możliwość odtworzenia wiatraka lub innego elementu architektoniczno-pomnikowego

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81

woda - w ulicach okalających

elektryczność - włączenie w osiedlowy układ zasilania

gaz - nie wymaga obsługi w tym zakresie

ogrzewanie - nie wymaga obsługi w tym zakresie

ścieki san. - nie wymaga obsługi w tym zakresie

wody opadowe - odprowadzanie powierzchniowe

utilizacja odpadów stałych - wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona wartościowej zieleni, wzbogacenie szaty roślinnej

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się sezonowy handel, w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej: liniowej i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 105

2. POWIERZCHNIA 1,09 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - max. 0,4
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

2 miejsca postojowe na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-16515, docelowo z proj. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 T-15 (na obszarze 101-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 106

2. POWIERZCHNIA 0,56 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - max. 0,4

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m

proc. pokr. działki zabud. - do 30%

linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

2 miejsca postojowe na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160

elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-16515, docelowo z proj. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 T-14(na obszarze 99-13)

gaz - butlowy

ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego

utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

-

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

-

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 107

2. POWIERZCHNIA 1,61 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - max. 0,4
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

2 miejsca postojowe na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-16515, docelowo z proj. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 T-14 (na obszarze 99-13)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

adaptacja istniejącej linii napowietrznej 15 kV, docelowo do likwidacji

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 108

2. POWIERZCHNIA 0,41 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŹNIACZA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - max. 0,4
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

2 miejsca postojowe na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-16515, docelowo z proj. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 T-14 (na obszarze 99-13)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 109

2. POWIERZCHNIA 3,09 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI REKREACJI, SPORTU, WYPOCZYNKU, TURYSTYKI
----	----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, garażowiska

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

urządzenia technicznej obsługi terenu

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie określa się
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - nie określa się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

ogólnodostępność usług

8. PARKINGI

– 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż
– 1 stanowisko na 1 kwaterę wczasową

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 140
elektryczność - zasilanie z istn. słupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-1408 i T-16515, docelowo z proj. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 T-17 (na obszarze 109-33) i t-18 (na obszarze 111-32)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– min. 30% terenu - teren biologicznie czynny
– ochrona drzewostanu, wzbogacenie szaty roślinnej terenu
– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej: liniowej i na wydzielonych działkach. Adaptacja czasowa istniejących słupowych stacji transf. 15/0,4 kV t-1408 i T-16515. Lokalizacja projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-17
– ilość miejsc rekreacyjnych w/g wskaźnika 100 os/ha

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 110

2. POWIERZCHNIA 0,67 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 24	ZABUDOWA WIELORODZINNA
-------	------------------------

4. FUNKCJE WYLĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - max. 0,7
max. i min. wielk. podz. - min. 800 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

1 stanowisko na mieszkanie

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1408
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej. do czasu realizacji - istniejący osadnik.
wody opadowe - odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– teren w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 111

2. POWIERZCHNIA 1,47 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 32	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 50% usług max. 100% mieszkalnictwa
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy ogrodowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - max. 0,7
max. i min. wielk. podz. - min. 800 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - do 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

- 1 stanowisko na mieszkanie
- 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1408, docelowo z proj. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 T-18(na obszarze 111-32)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej. do czasu realizacji - istniejący osadnik.
wody opadowe - odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej: liniowej i na wydzielonych działkach. Lokalizacja wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-18
- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o min. szer. 5,0 m

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 112

2. POWIERZCHNIA 0,35 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 53	OSADNIK GNILNY
-------	----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy

max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy

dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy

proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy

linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81

woda - z istniejącego wodociągu

elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-18 (na obszarze 111-32)

gaz - nie dotyczy

ogrzewanie - nie dotyczy

ścieki san. - nie dotyczy

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– po zrealizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej teren należy zrekultywować

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– po wyłączeniu osadnika z eksploatacji teren może być przeznaczony pod inne urządzenie technicznej obsługi lub zieleni dostępną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 113

2. POWIERZCHNIA 0,62 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 51	LOKALNE UJĘCIE WODY
-------	---------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - ustanowić strefę ochrony sanitarnej dla istniejącej studni
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-18 (na obszarze 111-32)
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zgodnie z przepisami szczególnymi dot. ujęć wody
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się możliwość prowadzenia liniowych urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 114

2. POWIERZCHNIA 1,25 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 23	ZABUDOWA MIESZKANIOWA, WSZELKIE FORMY BUDOWNICTWA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - max. 0,6
max. i min. wielk. podz. - min. 250 m² dla zab. szeregowej, min. szer. frontu 7,2 m, dla zab. jednorod. min. 450 m², dla małych domów mieszkalnych min. 800 m²
dopuszcz. wys. zabud. - 11,0 m do kalenicy głównej
proc. pokr. działki zabud. - ok. 30%
linie zabudowy - min. 20 m od krawędzi ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

zakaz dodatkowych wlotów dróg dojazdowych do ul. Boguckiego

8. PARKINGI

- dla zab. jednor. - 2 - m-sce postojowe w obrębie działki
- dla zab. małymi domami mieszkalnymi - 1 - m-sce na mieszkanie

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Kwiatowej 230-81
woda - z istniejącego wodociągu Ø 160
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-17 (na obszarze 109-33)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnej kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo jezdnych o min. szer. 5,0 m; dróg dojazdowych o min. szer. linii rozgr. 9,0 m - z podłączeniem do ul. Kwiatowej
- dopuszcza się korektę granic strefy - ok. ±20% powierzchni, po dokonaniu delimitacji terenu na etapie dokumentacji projektowej
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej: liniowej i na wydzielonych działkach
- w przypadku przełożenia istn. kan. deszczowej - linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni ul. Kwiatowej. W przypadku adaptacji kanału - 5,0 m od osi kanału.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 115

2. POWIERZCHNIA 3,26 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 23	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WSZELKIE FORMY BUDOWNICTWA
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

działalność komercyjna w istniejących obiektach gospodarczych

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,7
max. i min. wielk. podz. - dla zab. wielor. - min. 1600 m², dla małych domów mieszkalnych - min. 800 m²; dla zabudowy szeregowej min. 250 m²; dla zab. jednorodzinnej - min. 600 m² - przy nowych realizacjach
dopuszcz. wys. zabud. - 11,0 m do kalenicy głównej, dla wielorodzinnej - jak w st. istniejącym
proc. pokr. działki zabud. - ok. 30%
linie zabudowy - min. 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Kwiatowej

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

1 stanowisko na mieszkanie

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Kwiatowej 230-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1408, docelowo z proj. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 T-18 (na obszarze 111-32)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona wartościowego drzewostanu, w tym pomnika przyrody (nr 359 - dąb, w/g rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody).
W odległości 15 m od pomników przyrody zabronione jest wznoszenie jakichkolwiek budowli, urządzeń lub instalacji oraz usuwanie i niszczenie pokrywy glebowej, a także zanieczyszczenie terenu wszelkiego rodzaju odpadami. Orientacyjną lokalizację dębu oznaczono na rysunku planu.
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach - z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń punktu 11. Lokalizacja projekt. linii kablowej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 116

2. POWIERZCHNIA 17,12 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ - ZIELONE TERENY REKREACYJNE, WYPOCZYNKOWE, POLA NAMIOTOWE I CARAWANINGOWE
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie nie związane z obsługą użytkowników

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie określa się - w granicach bardzo niskiej
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 5,0 m
proc. pokr. działki zabud. - 10%
linie zabudowy - 20 m od jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- wjazd na obszar strefy należy przewidzieć na styku ze strefą 31 -
- poszerzenie linii rozgraniczających drogi nr 221-83 i 231-81 kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

parkingi w zależności od rodzaju zainwestowania w obrębie działki 1 msce na camping, 1,5 na 100 m² p. uż ogólnodostępnych usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83; 231-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-19 (na obszarze 116-62)
gaz - butlowy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- dla parkingów sezonowych - nawierzchnia umocniona kostką ceramiczną lub ażurową konstrukcją betonową; dla parkingów o lokalizacji stałej - nawierzchnia odprowadzająca wody do separatorów
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lokalizację sezonowych usług handlu, gastronomii, wypożyczalni sprzętu itp. w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

10%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanej wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-19 i linii kablowej 15 kV
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 50 osób/ha
- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 117

2. POWIERZCHNIA 5,25 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy usługowej max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

pastwiska, rola, zabudowa zagrodowa, zieleń

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5, dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - max 50% dla usług - 70%
linie zabudowy - nowe obiekty - min. 20,0 od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nowe wydzielania nie mogą wyznaczać działek przylegających frontem do ul. Boguckiego. Wloty dróg dojazdowych do ul. Boguckiego - co ok. 100 m

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce, 1 stanowisko na mieszkanie
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83 i 231-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-22 (na obszarze 117-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego
utylicacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie dróg dojazdowych z włączeniem do ul. Boguckiego o szer. min. 9,0, oraz ciągów pieszo-jezdnich o szer. min. 5,0 m
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha, dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej: liniowej i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanej wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-22

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 118

2. POWIERZCHNIA 5,04 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy usługowej max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, garażowiska, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

przetwórstwo warzyw i owoców, ogrodnictwo produkcyjne, uprawy rolne

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - ok. 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - max 50%
linie zabudowy - nowe obiekty - min. 20,0 od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

max. ograniczenie nowych wlotów z działek do ul. Boguckiego

8. PARKINGI

dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83; 231-81; 225-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 kV T-23, T-28 (na obszarze 130-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha, dla pól namiotowych i campingowych - 50 osób/ha

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 119

2. POWIERZCHNIA 1,36 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 14	ROLNICTWO - ZABUDOWA ZAGRODOWA, GOSPODARSTWA REKREACYJNE, OGRODY DZIAŁKOWE
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszelkie formy działalności komercyjnej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,05
max. i min. wielk. podz. - min. 10000 m², dla ogrodów działkowych - 500 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - 5,0 m od istn. rowów melior.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

dostępność do brzegów kanałów melioracyjnych - 3,0 m od krawędzi kanału bez wygradzeń

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 225-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z proj. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-25 (na obszarze 120-14)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się zbiorniki szczelne.
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w granicach ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ograniczenie działalności inwestycyjnej do niezbędnej dla funkcji
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się parkingi sezonowe dla obsługi ruchu turystycznego o utwardzonej nawierzchni (kostka ceramiczna, betonowe płyty ażurowe) oraz pomieszczenia dla obsługi parkingu

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 120

2. POWIERZCHNIA 5,53 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 14	ROLNICTWO - ZABUDOWA ZAGRODOWA, OGRODY DZIAŁKOWE
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszelkie formy działalności komercyjnej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, pastwiska

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,05
max. i min. wielk. podz. - min. 10000 m², dla ogrodów działkowych - 500 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - ok. 10,0 m od krawędzi rowu melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

dostępność do brzegu kanału melioracyjnego - 3,0 m od krawędzi kanału bez wygrodzeń

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 225-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-25 (na obszarze 120-14)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się zbiorniki szczelne dla działek powyżej 2500 m²
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w granicach ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ograniczenie działalności inwestycyjnej do niezbędnej dla funkcji
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m dla obsługi wewnętrznej obszaru
– dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu. Lokalizacja projektowanej słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-25

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 121

2. POWIERZCHNIA 2,41 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
----	----	-------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - extensywna

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - do 5,0 m

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– dostępność usług 24 h (w sezonie)

8. PARKINGI

w obrębie lokalizacji min. 1 stanowisko /camping, pokój hotelowy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 230-81

woda - z ujęcia lokalnego. Ustanowić bezpośrednią strefę ochrony sanitarnej

elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1481

gaz - butlowy

ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej. Proj. przepompownia ścieków

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła

– max. ochrona lasu, w tym poszycia leśnego – wzbogacenie szaty roślinnej

– teren w granicach pasa ochronnego.

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się drobne usługi sezonowe z zakresu; handel, gastronomia w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się urządzenia technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 121a

2. POWIERZCHNIA 3,20 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ DOSTĘPNA. Las ochronny, glebochronny
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

usługi turystyki i wypoczynku - za zgodą Zarządcy terenu

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - extensywna
max. i min. wielk. podz. - bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. - do 5,0 m
proc. pokr. działki zabud. - zab. trwała do 10%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie określa się

8. PARKINGI

w/g predyspozycji terenu

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od 230-81
woda - z ujęcia lokalnego
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1481
gaz - butlowy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– max. ochrona lasu, w tym poszycia leśnego
– teren w granicach pasa ochronnego
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się urządzenia technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 122

2. POWIERZCHNIA 1,71 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 33	USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, DYDAKTYKI, SZKOLENIA i.t.p.
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. Zabudowy - extensywna
max. i min. wielk. Podz. - bez podziału
dopuszcz. wys. Zabud. - do 12,0 m
proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

w obrębie lokalizacji - w/g potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 230-81; 234-81
woda - z istniejącego lokalnego ujęcia
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1399
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- max. ochrona lasu, w tym poszycia leśnego, wzbogacenie szaty roślinnej
- teren w granicach pasa ochronnego.
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się urządzenia technicznej obsługi terenu, adaptacja istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1399

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 123

2. POWIERZCHNIA 2,15 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 33	USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, DYDAKTYKI, SZKOLENIA i.t.p.
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - extensywna
max. i min. wielk. podz. - bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m
proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

w obrębie lokalizacji - w/g potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd drogi 221-83 duktem leśnym
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. Wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 T-1481
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. Kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- max. ochrona lasu, w tym poszycia leśnego, wzbogacenie szaty roślinnej
- teren w granicach pasa ochronnego.
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się urządzenia technicznej obsługi terenu
- zakaz rozbudowy kosztem gruntów leśnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 124

2. POWIERZCHNIA 1,08 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 33	USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, DYDAKTYKI, SZKOLENIA i.t.p.
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - extensywna
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m
proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

w obrębie lokalizacji - w/g potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 230-81
woda - z istniejącego ujęcia lokalnego. Ustanowić strefę bezpośredniej ochrony sanitarnej.
elektryczność - zasilanie z istn. Wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 T-1481
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. Kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- max. ochrona lasu, w tym poszycia leśnego, wzbogacenie szaty roślinnej
- teren w granicach pasa ochronnego.
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się urządzenia technicznej obsługi terenu
- zakaz rozbudowy kosztem gruntów leśnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 125

2. POWIERZCHNIA 3,10 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ DOSTĘPNA. Las ochronny, glebochronny
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

usługi turystyki i wypoczynku - za zgodą Zarządcy terenu

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - extensywna
max. i min. wielk. podz. - bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. - do 5,0 m
proc. pokr. działki zabud. - zab. trwała - ok. 10%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie określa się

8. PARKINGI

w/g predyspozycji terenu

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 230-81 duktem leśnym
woda - nie dotyczy
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-20 (na obszarze 127-31)
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- max. ochrona lasu, w tym poszycia leśnego, wzbogacenie szaty roślinnej
- teren w granicach pasa ochronnego
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się urządzenia technicznej obsługi terenu
- zakaz rozbudowy kosztem gruntów leśnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 126

2. POWIERZCHNIA 0,48 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ DOSTĘPNA - Las ochronny glebochronny
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

usługi turystyki i wypoczynku - za zgodą Zarządcy terenu

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - zagospodarowanie extensywne
max. i min. wielk. podz. - bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. - bez możliwości trwałej zabudowy
proc. pokr. działki zabud. - bez możliwości trwałej zabudowy
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie określa się

8. PARKINGI

w/g predyspozycji terenu

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ciągu pieszo-jezdnego 230-81
woda - nie dotyczy
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-20 (na obszarze 127-31)
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– max. ochrona lasu, w tym poszycia leśnego, wzbogacenie szaty roślinnej
– teren w granicach pasa ochronnego
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– zakaz intensyfikacji zagospodarowania
– dopuszcza się urządzenia technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 127

2. POWIERZCHNIA 5,27 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej max. 100% dla zabudowy usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, zieleni

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5 dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - max 50%, dla usług - do 70%
linie zabudowy - 30,0 od krawędzi lasu, 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Turystycznej

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających ul. Turystycznej kosztem przylegających do niej działek
- południowa granica strefy (odcinek w głębi od ul. Turystycznej) sytuuje się min. 5,0 m od krawędzi rowu melioracyjnego
- przy podziałach wtórnych w obrębie strefy należy przetrasować ulicę dojazdową (min. 9,0 m w liniach rozgraniczających) o wlotach oznaczonych na rysunku planu
- ulica dojazdowa obsługująca wnętrze strefy winna być prowadzona równolegle do ściany lasu, w odległości ok. 50,0 m
- zakaz dodatkowych wlotów do ul. Turystycznej

8. PARKINGI

dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100 w ul. Kwiatowej
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 kV T-20 (na obszarze 127-31) i T-21 (na obszarze 130-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do istn. rowu melioracyjnego w strefie 128-14
utylicacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- zabrania się osuszania mokradeł (a podejmowanie i prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z właściwymi służbami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody)
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanej wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-20 i linii kablowej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 128

2. POWIERZCHNIA 2,80 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	14	ROLNICTWO - ZABUDOWA ZAGRODOWA, GOSPODARSTWA REKREACYJNE
----	----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszelkie formy działalności komercyjnej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, zieleni, melioracja

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,05

max. i min. wielk. podz. - min. 10000 m²

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy

proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się

linie zabudowy - 20,0 od krawędzi ul. Turystycznej; 5,0 m od krawędzi rowu melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- dostępność do brzegów rowu melioracyjnego, bez wyгородzeń 3,0 m od krawędzi kanału

8. PARKINGI

- w obrębie działek w/g potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160

elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 kV T-20 (na obszarze 127-31) i T-21 (na obszarze 130-31)

gaz - butlowy

ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Projektowana przepompownia ścieków

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w granicach ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła

- zachowanie i ochrona istniejącego drzewostanu

- zakaz osuszania mokradł (a podejmowanie i prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z właściwymi służbami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody)

- ograniczenie działalności inwestycyjnej do niezbędnej dla funkcji

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanej linii kablowej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 129

2. POWIERZCHNIA 0,15 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	85	PARKING
----	----	---------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

stacje paliw i obsługi samochodów

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - bez podziałów
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

ok. 25 miejsc parkingowych

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 230-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 kV T-20 (na obszarze 127-31) i T-21 (na obszarze 130-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - po oczyszczeniu (separator i piaskownik) odprowadzić do rowu melioracyjnego
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- dla parkingu sezonowego - nawierzchnie umocnione kostką ceramiczną lub ażurową konstr. betonową
- dla parkingu stałego - nawierzchnia odprowadzająca wody opadowe do separatorów
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- zieleń

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się pomieszczenia dla obsługi parkingów oraz urządzenia technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 130

2. POWIERZCHNIA 12,67 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej max. 100% dla zabudowy usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

ogrody działkowe i rekreacyjno-wypoczynkowe, gospodarstwo leśne - leśniczówka

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5 dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - max 50%, dla usług - do 70%
linie zabudowy - na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu - 10 m od krawędzi lasu, na pozostałych 30 m od krawędzi lasu; 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- wloty ulic dojazdowych od ul. Boguckiego obsługujących wnętrze strefy (min. 9,0 m o liniach rozgraniczających), mogą być sytuowane co ok. 100 m, 150 m
- wewnątrz strefy mogą być prowadzone publiczne ciągi pieszo-jezdne (o szer. 5,0 m) i dojścia piesze (o szer. 3,0 m) - niepubliczne

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83; 230-81; 231-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego w ul. Turystycznej
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 kV T-21, T-23, T-28 (na obszarze 130-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Projektowana przepompownia ścieków
wody opadowe - odprowadzić do istn. rowów melioracyjnych
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych, oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu, teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- zabrania się osuszania mokradeł (a podejmowanie i prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z właściwymi służbami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody)
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysypy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanych wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 kV T-21; T-23; T-28 i linii kablowych 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 131

2. POWIERZCHNIA 0,25 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	22	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA I BLIŻNIACZA
----	----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - max. 0,4
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - ok. 30%
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– nie ustala się

8. PARKINGI

min. 2 stanowiska na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 231-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 kV T-28 (na obszarze 130-31) i T-29 (na obszarze 142-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylicacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 132

2. POWIERZCHNIA 1,55 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI REKREACJI I WYPOCZYNKU, OŚWIATY
----	----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

mieszkalnictwo w obiekcie użytkowanym przez szkołę podstawową

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linie zabudowy - 20,0 m od krawędzi ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

dostępność terenu na trasie przebiegu kolektora i rurociągu tłoczego sanitarnego

8. PARKINGI

– 1,5 stanowiska na 100 m² p. u. usług i administracji ogólnodostępnej

1 stanowisko na camping

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 231-81

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100

elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1409 i projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-28 (na obszarze 130-31)

gaz - butlowy

ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Czasowo do istn. zbiornika szczelnego.

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła

– ok. 40% terenu - teren biologicznie czynny

– ochrona wartościowego drzewostanu

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dla usług rekreacji i wypoczynku stosować wskaźnik 100 osób/ha, dla ośrodków campingowych i pól namiotowych 50 os/ha

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

– dopuszcza się utrwalenie i rozszerzenie funkcji mieszkalnictwa w obiekcie przy ul. Boguckiego 31

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 133

2. POWIERZCHNIA 1,62 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	USŁUGI Z MIESZKALNICTWEM Proporcje: max. 50% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy rolne

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - dla usług do 0,9; dla mieszkalnictwa - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - dla usług - 80%
linie zabudowy - 20,0 od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

poszerzenie linii rozgraniczających - ulicy Klimatycznej do 10,0 m kosztem przylegających działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83; 225-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego w ul. Turystycznej
elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-28 (na obszarze 130-31) i z projektowanej. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-25 (na obszarze 120-14)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 134

2. POWIERZCHNIA 1,79 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	52	USŁUGI OŚWIATY - SZKOŁA PODSTAWOWA
----	----	------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe oprócz towarzyszących funkcji wiodącej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie określa się

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - nie określa się

proc. pokr. działki zabud. - nie określa się

linie zabudowy - w nawiązaniu do istn. obiektu min. 20 m od krawędzi ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

– w/g potrzeb w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego w ul. Turystycznej

elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1409 i projekt. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 kV T-28 (na obszarze 130-31)

gaz - nie przewiduje się

ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła

– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

– ochrona wartościowego drzewostanu

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 135

2. POWIERZCHNIA 4,50 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla usług max. 100% dla mieszkalnictwa
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

pastwiska, rola

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5; dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%; dla usług - do 70%
linie zabudowy - min. 20,0 od krawędzi jezdni ul. Boguckiego; ok. 10,0 m od kanału melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nowe wydzielania nie mogą wyznaczać działek przylegających frontem do ulicy Boguckiego, wloty dróg dojazdowych do ul. Boguckiego co ok. 100 m
- dostępność brzegów kanału melioracyjnego - pas bez wygradzeń o szer. 3,0 m
- na styku z działką szkoły podstawowej należy wyznaczyć publiczny ciąg rowerowy (nie wyklucza się połączenia z drogą dojazdową) - tak jak oznaczono na rysunku planu. Ścieżka rowerowa wymaga wzmocnionej nawierzchni oraz wykonania przepustów na rowach melioracyjnych.

8 PARKINGI

- 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż. usług
- 2 stanowiska na działce - dla zabud. mieszkaniowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1409 i projekt. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 kV T-26 (na obszarze 138-14)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie dróg dojazdowych z włączeniem do ul. Boguckiego o szer. min. 9,0 m, oraz ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha, dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Adaptacja istn. słupowej stacji transf. 15/04 kV T-1409 i adaptacja istn. linii napowietrznej 15 kV; lokalizacja projektowanej linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 136

2. POWIERZCHNIA 1,07 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 33	USŁUGI - KOŚCIÓŁ PARAFIALNY
-------	-----------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe, oprócz towarzyszących funkcji wiodącej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - min. 20,0 m od krawędzi ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16566
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– min. 30% terenu - teren biologicznie czynny
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 137

2. POWIERZCHNIA 3,60 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla usług max. 100% dla mieszkalnictwa
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy rolne, hodowla (ferma drobiu)

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5; dla usług do 0,8 na terenach depresyjnych do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się. Na terenach depresyjnych min. 1000 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy. Na terenach depresyjnych - budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%; dla usług do 70%
linię zabudowy - min. 20,0 od krawędzi jezdni ul. Boguckiego; ok. 10,0 m od kanału melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

dostępność do brzegów rowów melioracyjnych, bez wygradzeń 3,0 m od krawędzi kanałów

8. PARKINGI

dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83; 225-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16566
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w granicach strefy ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
– dz. nr 264 (zieleni leśna) może być wkomponowana w ew. podział dz. 263, 265 - z zachowaniem i ochroną drzewostanu
– istniejąca ferma drobiu wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko - oraz uwzględnienia jej wyników. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach własności
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– konieczność wyznaczenia publicznych ciągów pieszo-jezdných (min. 5,0 m szer.) dla obsługi dz. 262/2 przez działki sąsiadujące
– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Adaptacja słupowej stacji transf. 15/04 k V T-16566; adaptacja istniejącej linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 138

2. POWIERZCHNIA 8,47 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 14	ROLNICTWO - ZABUDOWA ZAGRODOWA, GOSPODARSTWA REKREACYJNE, OGRODY DZIAŁKOWE
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszelkie formy działalności komercyjnej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, pastwiska

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,05
max. i min. wielk. podz. - min. 10000 m², dla ogrodów działkowych - 500 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - 10,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- dostępność do brzegów rowów melioracyjnych, bez wygrodzień 3,0 m od krawędzi kanałów
- zgodnie z rysunkiem planu należy wyznaczyć publiczny ciąg rowerowy (nie wyklucza się połączenia z drogą dojazdową). Ścieżka rowerowa (min. 5,0 m) wymaga umocnionej nawierzchni oraz przepustów na rowach melioracyjnych
- ew. regulacja linii rozgraniczających ul. Klimatycznej (do 10,0 m) kosztem przylegających działek

8. PARKINGI

w obrębie działki - w/g potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 225-81 oraz projektowanego ciągu pieszo-jezdnego
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z projektowanych. słupowych stacji transf. 15/0,4 kV, T-25 (na obszarze 120-14); T-26 (na obszarze 138-14)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się zbiorniki szczelne.
wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w granicach ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- zachowanie systemu melioracyjnego
- ograniczenie działalności inwestycyjnej do niezbędnej dla funkcji
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Adaptacja istniejących linii napowietrznych 15 kV. Lokalizacja projekt. słupowej stacji transf. 15/04 kV T-26 linii napowietrznych 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 139

2. POWIERZCHNIA 13,07 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 14	ROLNICTWO - ZABUDOWA ZAGRODOWA, GOSPODARSTWA REKREACYJNE, OGRODY DZIAŁKOWE, TERENY URZĄDZEŃ PRODUKCJI GOSPODARKI RYBACKIEJ
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, pastwiska

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,05
max. i min. wielk. podz. - min. 10000 m², dla ogrodów działkowych - 500 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - 10,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

wzdłuż południowej krawędzi rowu melioracyjnego ciąg pieszo-jezdny (o szer. min. 5,0 m) na części przebiegu połączony z publicznym ciągiem rowerowym (zgodnie z rysunkiem planu). Ścieżka rowerowa wymaga umocnionej nawierzchni oraz przepustów na rowach melioracyjnych

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 225-81 oraz projektowanego ciągu pieszo-jezdnego
woda - z wodociągu komunalnego lub z własnych ujęć
elektryczność - zasilanie z projektowanych słupowych stacji transf. 15/0,4 kV, T-27 (na obszarze 139-14) i T-25 (na obszarze 120-14)
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do zbiorników szczelnych
wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ochrona systemu melioracyjnego
– dla gospodarstw hodowli ryb należy wykonać ocenę wpływu inwestycji na środowisko
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdnich o szer. min. 5,0 m
– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja projekt. słupowej stacji transf. 15/04 kV T-27; adaptacja istniejącej linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 140

2. POWIERZCHNIA 7,78 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej max. 100% dla zabudowy usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5; dla usług do 0,9

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linie zabudowy - dla nowych lokalizacji - 30 m od krawędzi lasu, dla działek wydzielonych przed uchwaleniem planu - 10,0 m od krawędzi lasu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ew. regulacja szerokości linii rozgraniczających ulicy Wiosłowej - kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce

- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 231-81

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 150

elektryczność - zasilanie z proj. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 T-29 (na obszarze 142-31), T-30 i T-31 (na obszarze 140-31)

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła

- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

- ochrona wartościowego drzewostanu

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wewnątrz strefy mogą być prowadzone publiczne ciągi pieszo-jezdne (o szer. min. 5,0 m) i dojścia piesze (o szer. 3,0 m)

- niepubliczne

- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha

- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanej wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-30 i T-31

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 141

2. POWIERZCHNIA 0,9530 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI HANDLU, GASTRONOMII, WYPOCZYNKU
----	----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

budynek mieszkalny - Trałowa 4

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,8
max. i min. wielk. podz. - min. 800 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki
linie zabudowy - min. 15,0 od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ew. regulacja szer. linii rozgraniczających ulic kosztem przylegających działek
- parkingi przy obiektach usługowych - ogólnodostępne

8. PARKINGI

- dla zab. usług - 1,5 stanowiska na 100 m² p. uż.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83 oraz 231-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 150
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1409 i projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-29 (na obszarze 142-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dwa ośrodki campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 142

2. POWIERZCHNIA 3,45 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej max. 100% dla zabudowy usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5; dla usług do 0,9

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linie zabudowy - min. 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ew. regulacja linii rozgraniczających ulicy Wiosłowej, kosztem przylegających działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce

- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulic 221-83; 231-81

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 150

elektryczność - zasilanie z istn. słupowych stacji transf. 15/0,4 kV, T-1409 i 16566 i projektowanej wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-29 (na obszarze 142-31)

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła

- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

- ochrona wartościowego drzewostanu

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanej wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-29

- dopuszcza się trasowanie publicznych ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m oraz dojść pieszych o szer. 3,0 m - obsługujących wnętrze strefy funkcjonalnej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 143

2. POWIERZCHNIA 3,0 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy usługowej max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

– ogrodnictwo produkcyjne

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5; dla usług do 0,9

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linie zabudowy - min. 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– ew. regulacja linii rozgraniczających ulicy Wiosłowej, kosztem przylegających działek

8. PARKINGI

– dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce

– dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulic 221-83; 231-81

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 150

elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-16566 oraz projekt. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 kV T-30 i T-31 (na obszarze 140-31)

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Projekt. przepompownia ścieków.

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

– ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła

– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

– ochrona wartościowego drzewostanu i zieleni leśnej

– ogrodnictwo na działkach 57, 58 wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko oraz uwzględnienia jej wyników. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach własności

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

– dopuszcza się trasowanie publicznych ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m oraz dojść pieszych o szer. 3,0 m - obsługujących wewnątrz strefy funkcjonalnej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 144

2. POWIERZCHNIA 0,57 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 41	STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA, SKŁADOWA
-------	---------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

stacje paliw, punkty naprawy samochodów

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

zabudowa mieszkaniowa

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linie zabudowy - min. 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

ew. regulacja linii rozgraniczających ul. Wiostowej - kosztem przylegających działek

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulic 221-83; 231;81

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego

elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-31 (na obszarze 140-31)

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła

- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

- ochrona wartościowego drzewostanu

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 145

2. POWIERZCHNIA 4,42 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej max. 100% dla zabudowy usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5; dla usług do 0,9

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linie zabudowy - min. 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ew. regulacja linii rozgraniczających ulicy Wiosłowej, kosztem przylegających działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce

- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulic 221-83 i 231-81

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 100

elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1410 oraz projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-31 (na obszarze 140-31) i T-32 (na obszarze 145-31)

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła

- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

- ochrona wartościowego drzewostanu

- obiekt magazynowo-składowy na dz. 97, 98, 99 wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko, oraz uwzględnienia jej wyników. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach własności

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-32

- dopuszcza się trasowanie publicznych ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m oraz dojść pieszych o szer. 3,0 m - obsługujących wewnątrz strefy funkcjonalnej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 146

2. POWIERZCHNIA 3,08 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej max. 100% dla zabudowy usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5; dla usług do 0,9

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linie zabudowy - dla nowych lokalizacji - 30 m od krawędzi lasu, dla działek wydzielonych przed uchwaleniem planu - 10,0 m od krawędzi lasu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ew. regulacja szerokości linii rozgraniczających ulicy Wiosłowej - kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce

- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 231-81

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego

elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1410 oraz projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-31 (na obszarze 140-31)

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła

- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

- ochrona wartościowego drzewostanu

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wewnątrz strefy mogą być prowadzone publiczne ciągi pieszo-jezdne (o szer. min. 5,0 m) i dojścia piesze (o szer. 3,0 m)
- niepubliczne

- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha

- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 147

2. POWIERZCHNIA 0,51 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 41	STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA, SKŁADOWA, WĘDZARNIE RYB
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

warsztaty samochodowe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

zabudowa mieszkaniowa

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	- do 0,5
max. i min. wielk. podz.	- nie określa się
dopuszcz. wys. zabud.	- do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych	uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki
linie zabudowy	- dla nowych obiektów 30,0 m od krawędzi lasu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m ² pow. uż
--

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi	- dojazd od ul. Węgorzowej - Wiosłowej - 231-81
woda	- z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność	- zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1410 oraz projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-31 (na obszarze 140-31)
gaz	- butlowy
ogrzewanie	- indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san.	- do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Ścieki z części produkcyjnej wstępnie podczyścić w tłuszczowniku
wody opadowe	- zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych	- wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w granicach ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- wędzarnia ryb wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko i uwzględnienia jej wyników. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach własności
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 148

2. POWIERZCHNIA 0,25 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ DOSTĘPNA
-------	-----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

usługi turystyki i wypoczynku - za zgodą Zarządcy terenu

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - zagospodarowanie extensywne
max. i min. wielk. podz. - bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. - bez możliwości trwałej zabudowy
proc. pokr. działki zabud. - bez możliwości trwałej zabudowy
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie określa się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - bez dojazdu
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1410 oraz projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-31 (na obszarze 140-31)
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– max. ochrona lasu, w tym poszycia leśnego, wzbogacenie szaty roślinnej
– teren w granicach pasa ochronnego.
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– zakaz intensyfikacji zagospodarowania
– dopuszcza się urządzenia technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 149

2. POWIERZCHNIA 1,20 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI REKREACJI I WYPOCZYNKU
----	----	-------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

hurtownie, magazyny

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5;
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki
linie zabudowy - dla nowych lokalizacji - 30,0 m od krawędzi lasu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Wiosłowej 231-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1410 oraz projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-32 (na obszarze 145-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– teren w granicach ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
– ochrona wartościowego drzewostanu
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dla usług rekreacji i wypoczynku stosować wskaźnik 100 osób/ha
– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 150

2. POWIERZCHNIA 2,63 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej max. 100% dla zabudowy usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5; dla usług do 0,9

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linie zabudowy - dla nowych lokalizacji - 30 m od krawędzi lasu, dla działek wydzielonych przed uchwaleniem planu - 10,0 m od krawędzi lasu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ew. regulacja szerokości linii rozgraniczających ulicy Wiosłowej - kosztem przylegających do niej działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce

- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 231-81

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego

elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-32 (na obszarze 145-31)

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła

- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

- ochrona wartościowego drzewostanu

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wewnątrz strefy mogą być prowadzone publiczne ciągi pieszo-jezdne (o szer. min. 5,0 m) i dojścia piesze (o szer. 3,0 m)

- niepubliczne

- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha

- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 151

2. POWIERZCHNIA 0,35 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ DOSTĘPNA - SKARPA ODPOWIEDZNA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

zakaz włączania skarpy do przylegających nieruchomości

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ul. Boguckiego, Wiosłowej
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie dotyczy
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- działania pielęgnacyjne i ochronne
- wszelkie roboty budowlane przeprowadzane w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (liniowej) pod warunkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanych rozwiązań na środowisko

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 152

2. POWIERZCHNIA 1,40 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej max. 100% dla zabudowy usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

małe domy mieszkalne, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5

max. i min. wielk. podz. - min. - bez podziałów, max. - 2 działki

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do głównej kalenicy

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linie zabudowy - w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy, 4,0 m od krawędzi stopy wału przeciwpowodziowego - przy podziałach poprzecznych

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce

- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 223-82

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego

elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1411

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej - Kolonia Świbieńska. Ochronie podlegają: a) obiekty oznaczone na rysunku planu, b) zasada regularnego planu działki na rzucie prostokąta z domem mieszkalnym od strony drogi i zabudową gospodarczą w głębi, c) tradycyjny, lokalny charakter zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego.

- Nowa zabudowa powinna być nisko posadowiona, jedno- dwukondygnacyjna, kryta dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie ich nachylenia o kalenicy równoległej do frontu działki.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła

- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

- teren stanowi lewy wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły. Wszelkie roboty budowlane przeprowadzane w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego

- dopuszczalna głębokość posadowienia obiektów jest rzędna 6,0 m npm, tj. około 1,5 m poniżej rzędnej korony wału przeciwpowodziowego

- ochrona wartościowego drzewostanu

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (liniowej) pod warunkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanych rozwiązań na środowisko. Nie należy lokalizować słupów i linii kablowych na koronie wału przeciwpowodziowego. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej powinna przebiegać po stronie linii zabudowy od ul. Świbieńskiej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 153

2. POWIERZCHNIA 2,46 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 41	STREFA PRODUKCYJNO -USŁUGOWA, SKŁADOWA - BAZY, MAGAZYNY, ZAPLECZE PORTU RYBACKIEGO, ADMINISTRACJA
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna - dz. nr 238; skarpa wału przeciwpowodziowego

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,4
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - nie określa się
proc. pokr. działki zabud. - nie określa się
linie zabudowy - nie określa się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

w/g potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 223-82; 236-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1411
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej. Projektowana przepompownia ścieków
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– teren stanowi międzywał rzeki Wisły. Wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywału wymagają przed wydaniem pozwolenia na budowę wydania pozwolenia wodnoprawnego
– działania pielęgnacyjne i ochronne w obrębie skarpy wału p/powodziowego
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

tereny zalewowe - międzywał rzeki Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanych rozwiązań na środowisko

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 154

2. POWIERZCHNIA 8,60 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy usługowej max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

siedliska rolnicze, uprawy polowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5, dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - max 50%; dla usług - do 70%
linie zabudowy - min. 20,0 od krawędzi jezdni ul. Boguckiego; ok. 10,0 m od krawędzi kanału melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nowe wydzielania nie mogą wyznaczać działek przylegających frontem do ul. Boguckiego. Wloty dróg dojazdowych do ul. Boguckiego - co ok. 100 m
- dostępność brzegów kanału melioracyjnego - pas bez wygrodzeń o szer. 3,0 m

8. PARKINGI

- 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż. usług
- 2 stanowiska na działce - dla zab. mieszkaniowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83; 225-81; 231-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-16566, z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1410, z projektowanej słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-33 (na obszarze 195-11)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej. do czasu realizacji - istniejący osadnik.
wody opadowe - odprowadzić do istn. rowu melioracyjnego
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w granicach ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych - oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie dróg dojazdowych z włączeniem do ul. Boguckiego, o szer. min. 9,0, oraz ciągów pieszo-jezdnich o szer. min. 5,0 m
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha, dla ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, adaptacja istniejącej linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 155

2. POWIERZCHNIA 0,32 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	85	PARKING
----	----	---------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

wyjazd z parkingu do ulicy (bocznej) - 231-81

8. PARKINGI

ok. 100 miejsc postojowych

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1410
gaz - butlowy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - po lokalnym oczyszczeniu w separatorze i piaskowniku odprowadzić do rowu melioracyjnego
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– nawierzchnia odprowadzająca wody opadowe do separatorów
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lokalizację sezonowych usług handlu, gastronomii w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu - liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 156

2. POWIERZCHNIA 0,77 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI - HANDEL, GASTRONOMIA
----	----	------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,9
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 70%
linie zabudowy - min. 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż. Dopuszcza się zaspokojenie potrzeb postojowych na przyległym parkingu (nr karty 155)

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 231-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1410
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego
utylicacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu - liniowych i na wydzielonych działkach. Adaptacja istn. wewnętrznej stacji transf. 1 T-1410, adaptacja istniejącej linii napowietrzno-kablowej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 157

2. POWIERZCHNIA 4,68

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej max. 100% dla zabudowy usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

siedlisko rolnicze, hodowlane, uprawy polowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5; dla usług do 0,9
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - max 50%, dla usług - do 70%
linie zabudowy - min. 20,0 od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- regulacja linii rozgraniczających ulicy 231-81 kosztem działek 137 i 134
- nowe podziały na działki budowlane z obsługą dojazdową od ulic 231-81 i 225-81

8. PARKINGI

2 stanowiska na działce - dla zab. mieszk.; 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż. usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83; 225-81; 231-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1410 i projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-34 (na obszarze 159-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w granicach ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie dróg dojazdowych z włączeniem do ulic 225-81; 231-8; oraz ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 m
- dla usług rekreacji i wypoczynku należy stosować wskaźnik 100 osób/ha; ośrodków campingowych i pól namiotowych - 50 osób/ha
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, adaptacja i przebudowa istn. linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 158

2. POWIERZCHNIA 0,56 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI - OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
----	----	-----------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy - min. 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

ew. regulacja linii rozgraniczających ul. Uzdrowskiej kosztem nieruchomości przylegających do ulicy

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83; 225-81
woda -
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-34 (na obszarze 169-31) i zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-32 (na obszarze 145-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w granicach ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
– ochrona wartościowego drzewostanu
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 159

2. POWIERZCHNIA 2,04

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej max. 100% dla zabudowy usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

sady, uprawy polowe, ogrodnictwo

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy
proc. pokr. działki zabud. - max 50%
linie zabudowy - min. 20,0 od krawędzi jezdni ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- ew. regulacja szer. ul. Uzdrawiskowej kosztem przylegających działek

8. PARKINGI

- 2 stanowiska na działce - dla zab. mieszk.;
- 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż. usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 225-81; do istn. obiektów od ulicy 221-83
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-34 (na obszarze 159-31) i zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-32 (na obszarze 145-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w granicach ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- ochrona wartościowego drzewostanu i gruntów leśnych
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie dróg dojazdowych z o szer. l. rozgr. - min. 9,0 m oraz ciągów pieszo-jezdných o szer. min. 5,0 z podłączeniem do ulicy 225-81
- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi terenu. Lokalizacja słupowej stacji transf. 15/04 kV T-34, lokalizacja projekt. linii napowietrznych 15 kV, adaptacja istn. linii napowietrznych 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 160

2. POWIERZCHNIA 0,10 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 51	UJĘCIE WODY PITNEJ
-------	--------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Boguckiego
woda - z ujęcia. Ustanowić strefę ochrony bezpośredniej od istn. studni.
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1411
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zgodnie z przepisami szczególnymi dot. ujęć wody
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się możliwość prowadzenia liniowych urządzeń infrastruktury technicznej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402**

1. NUMER TERENU 161

2. POWIERZCHNIA 1,64 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 53	REZERWA TERENU NA PRZEPOMPOWNIĘ ŚCIEKÓW LUB OCZYSZCZALNIĘ
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 225-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z projektowanej na obszarze 161-53 słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV T-35
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - proj. przepompownia ścieków
wody opadowe - nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– inwestycja winna być zgodna z wymogami ekologii
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lokalizacje dla inwestycji publicznych lub ich zaplecza w tymczasowych obiektach budowlanych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 - T-35

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 162

2. POWIERZCHNIA 3,18 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ DOSTĘPNA - SKARPA ODPOWIEETRZNA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

zakaz włączania skarpy do przylegających nieruchomości

8. PARKINGI

nie dotyczy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Boguckiego
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie dotyczy
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utilizacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– działania pielęgnacyjne i ochronne
– Wszelkie roboty budowlane przeprowadzane w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (liniowej) pod warunkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanych rozwiązań na środowisko

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 163

2. POWIERZCHNIA 9,84 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej max. 100% dla zabudowy usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

małe domy mieszkalne, zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. - bez podziałów, max. - 2 działki
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do głównej kalenicy
proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki
linie zabudowy - w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy, 4,0 m od krawędzi stopy wału przeciwpowodziowego - przy podziałach poprzecznych

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

- dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska na działce
- dla zabudowy usługowej - 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 223-82
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-1411; T-1412 oraz z projektowanych słupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-36 (na obszarze 163-31) i T-40 (na obszarze 198-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Na terenie projekt. trzy przepompownie ścieków.
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony konserwatorskiej - Kolonia Świbieńska. Ochronie podlegają: a) obiekty oznaczone na rysunku planu, b) zasada regularnego planu działki na rzucie prostokąta z domem mieszkalnym od strony drogi i zabudową gospodarczą w głębi, c) tradycyjny, lokalny charakter zabudowy w zakresie kubatury, proporcji oraz form detalu architektonicznego.
- Nowa zabudowa powinna być nisko posadowiona, jedno- dwukondygnacyjna, kryte dachem dwuspadowym o symetrycznych połaciach i tradycyjnym kącie ich nachylenia, o kalenicy równoległej do frontu działki.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła
- ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
- teren stanowi lewy wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły. Wszelkie roboty budowlane przeprowadzane w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
- dopuszczalna głębokość posadowienia obiektów jest rzędna 6,0 m npm, tj. około 1,5 m poniżej rzędnej korony wału przeciwpowodziowego
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej (liniowej) pod warunkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanych rozwiązań na środowisko. Lokalizacja projektowanej linii napowietrznej 15 kV, adaptacja istn. linii napowietrznej 15 kV. Adaptacja istn. słupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-1411, T-1412. Lokalizacja projektowanej słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-36
- nie należy lokalizować słupów i linii kablowych na koronie wału przeciwpowodziowego. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej powinna przebiegać po stronie linii zabudowy od ul. Świbieńskiej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 164

2. POWIERZCHNIA 0,50 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ - strefa brzegowa Wisły Przekop, międzywale. Fragment korytarza ekologicznego Wisły rangi krajowej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

usługi w lokalizacjach tymczasowych, za zgodą Zarządcy terenu

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie określa się
dopuszcz. wys. zabud. - do 5,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy min. 10,0 m od krawędzi ulic

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

zabudowa pawilonowa

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ul. Świbnieńskiej i Boguckiego
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1411
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej. do czasu realizacji - istniejący osadnik.
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła
– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny
– wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

tereny zalewowe - międzywale Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lok. czasowe (sezonowe) z zakresu usług, gastronomii w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych o konstrukcji rozbiornalnej (demontaż w przypadku nadejścia wysokich stanów Wisły)

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizacje urządzeń technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 165

2. POWIERZCHNIA 0,70 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 32	USŁUGI Z MIESZKALNICTWEM Proporcje: max. 100% dla zabudowy usługowej max. 30% dla zabudowy mieszkaniowej (pow. terenu) MIĘDZYWAŁE RZEKI WISŁY - PRZEKOP
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

ogrody, sad

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. - max. 30%
linie zabudowy - w nawiązaniu do istn. bud. mieszkalno-administracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Boguckiego, ciągiem pieszo-jezdnym 236-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1411
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

bud. ul. Boguckiego 133 wraz z bud. gospodarczymi podlega ochronie konserwatorskiej

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– min. 50% terenu - teren biologicznie czynny
– wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywała przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego. Zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalno-usługowych.
– ochrona wartościowego drzewostanu
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

tereny zalewowe - międzywałe Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się lokalizację w tymczasowych obiektach budowlanych za zgodą służb przeciwpowodziowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 166

2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	85	PARKING MIĘDZYWALE RZEKI WISŁY - PRZEKOP
----	----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

ogrody

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

ok. 60-70 msc postojowych

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Boguckiego - 221-83
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego Ø 160
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1408
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej, po oczyszczeniu w separatorze i piaskowniku
wody opadowe - po podczyszczeniu odprowadzić do rzeki
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– nawierzchnie odprowadzające wody opadowe do separatorów
– wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

tereny zalewowe - międzywale Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 167

2. POWIERZCHNIA 207,92 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - LAS GLEBOCHRONNY - FRAGMENT CIĄGU EKOLOGICZNEGO RANGI REGIONALNEJ
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- tereny specjalne - do zachowania - zgodnie z oznaczeniem granic na rysunku planu. Obiekt w użytkowaniu Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Kraju. W obrębie terenów specjalnych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania tych terenów na warunkach określonych przez Nadleśnictwo Gdańsk
- infrastruktura liniowa - kolektory sanitarne. Należy przeprowadzić procedurę zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne - zgoda Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę użytkowania z dnia 09.06.1999 - ZS-S-2120/37/99

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy, stanowiący jednocześnie drogę techniczną obsługi awaryjnej kolektorów sanitarnych - po trasie przebiegu kolektorów - w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem Przyrody oraz Nadleśnictwem Gdańsk

8. PARKINGI

istnieje możliwość urządzenia m-sc parkingowych na styku ze strefami 001; 004; oraz ciągów pieszych i rowerowych

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 229-81
woda - nie ustala się
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 T-1078
gaz - nie ustala się
ogrzewanie - nie ustala się
ścieki san. - przez teren przebiegają kolektory sanitarne z oczyszczalni "Wschód" - Ø 1,2 istniejący; Ø 1,2 projektowany
wody opadowe - nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w granicach ochrony archeologicznej zgodnie z granicami oznaczonymi na rys. planu - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona zachowawcza obszaru (utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu bez możliwości dokonywania przekształceń)
- stoki wydymowe (w południowo-zachodniej części strefy) do rekultywacji odpowiadającej działaniom restytucyjnym
- zabrania się osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych z wyjątkiem przypadków dla których przeprowadzone badania i ekspertyzy wykluczają niekorzystny wpływ na stosunki wodne. Prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z Woj. Konserwatorem Przyrody.
- prowadzący gospodarkę leśną i wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjną funkcję lasu oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych
- wprowadza się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody przebiegu inwestycji liniowych infrastruktury technicznej
- wyklucza się lokalizację parkingów: dróg utwardzonych, za wyjątkiem drogi dojazdowej do obiektu wojskowego od ulicy Tęczowej
- część strefy tworzy otulinę rezerwatu przyrody "Ptasi Raj" - z wykluczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu
- strefa położona jest w obrębie pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego
- istnieje możliwość urządzenia wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

wschodnia i zachodnia część strefy funkcjonalnej objęta jest strefą ochronną obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązującej najdłużej do 2005 r.

W obrębie strefy ochronnej nie należy lokalizować obiektów:

- o funkcjach przemysłowych
- wyższych niż obiekty istniejące
- wymagających zasilień w energię elektryczną o wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewaloryzacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- zabrania się wydobywania bursztynu
- adaptacja istniejącej wewnętrznej stacji transf. 15/04 k V T-1078 i linii kablowej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 168

2. POWIERZCHNIA 7,22 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - LAS GLEBOCHRONNY - FRAGMENT CIĄGU EKOLOGICZNEGO RANGI REGIONALNEJ
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie dotyczy
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w granicach ochrony archeologicznej zgodnie z granicami oznaczonymi na rys. planu - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona zachowawcza obszaru (utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu bez możliwości dokonywania przekształceń)
– w obrębie silnie przeddeptanych terenów leśnych należy ukształtować runo odporne na użytkowanie rekreacyjne
– istnieje możliwość urządzenia wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych na rysunku planu
– strefa położona jest w obrębie pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego
– całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

wschodnia i zachodnia część strefy funkcjonalnej objęta jest strefą ochronną obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązującej najdłużej do 2005 r.

W obrębie strefy ochronnej nie należy lokalizować obiektów:

– o funkcjach przemysłowych
– wyższych niż obiekty istniejące

wymagających zasileń w energię elektryczną o wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 169

2. POWIERZCHNIA 46,12 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - LAS GLEBOCHRONNY - FRAGMENT CIĄGU EKOLOGICZNEGO RANGI REGIONALNEJ
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

infrastruktura liniowa (kolektory sanitarne). Należy przeprowadzić procedurę zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne - zgoda Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę użytkowania z dnia 09.06.1999 - ZS-S-2120/37/99

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

istnieje możliwość urządzenia ciągów pieszo-rowerowych wyznaczonych na rysunku planu

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie ustala się
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/04 k V T-1498
gaz - nie ustala się
ogrzewanie - nie ustala się
ścieki san. - przez teren przebiegają kolektory sanit. z oczyszczalni "Wschód" - istn. Ø 1,2 proj. Ø 1,2
wody opadowe - nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w granicach ochrony archeologicznej zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona zachowawcza obszaru (utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu bez możliwości dokonywania przekształceń)
- na obszarze zabrania się osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych, z wyjątkiem przypadków dla których przeprowadzone badania i ekspertyzy wykluczą niekorzystny wpływ na stosunki wodne. Prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z Woj. Konserwatorem Przyrody.
- prowadzący gospodarkę leśną i wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasu oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych
- istnieje możliwość urządzenia wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych
- w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)
- na terenie przylegającym do leśnego parkingu (strefa 85 - nr terenu 52) możliwość urządzenia sezonowego leśnego amfiteatru - miejsca spotkań artystycznych, w uzgodnieniu i na warunkach Nadleśnictwa Gdańsk oraz Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
- wprowadza się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody przebiegu inwestycji liniowych infrastruktury technicznej
- strefa położona jest w obrębie pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

wschodnia i zachodnia część strefy funkcjonalnej objęta jest strefą ochronną obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązującej najdłużej do 2005 r.
W obrębie strefy ochronnej nie należy lokalizować obiektów:

- o funkcjach przemysłowych
- wyższych niż obiekty istniejące

wymagających zasilania w energię elektryczną o wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewaloryzacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 170

2. POWIERZCHNIA 90,96 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - LAS GLEBOCHRONNY - FRAGMENT CIĄGU EKOLOGICZNEGO RANGI REGIONALNEJ
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

infrastruktura liniowa (kolektory sanitarne). Należy przeprowadzić procedurę zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne - zgoda Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę użytkowania z dnia 09.06.1999 - ZS-S-2120/37/99

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

istnieje możliwość urządzenia ciągów pieszo-rowerowych wyznaczonych na rysunku planu

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - przez teren przebiegają kolektory sanit. z oczyszczalni "Wschód" - istn. Ø 1,2 proj. Ø 1,2
wody opadowe - nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w granicach ochrony archeologicznej zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona zachowawcza obszaru (utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu bez możliwości dokonywania przekształceń)
- na obszarze zabrania się osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych, z wyjątkiem przypadków dla których przeprowadzone badania i ekspertyzy wykluczają niekorzystny wpływ na stosunki wodne. Prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z Woj. Konserwatorem Przyrody.
- prowadzący gospodarkę leśną i wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasu oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych
- istnieje możliwość urządzenia wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych
- w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)
- wprowadza się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody przebiegu inwestycji liniowych infrastruktury technicznej
- strefa położona jest w obrębie pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego.
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

wschodnia i zachodnia część strefy funkcjonalnej objęta jest strefą ochronną obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązującej najdłużej do 2005 r.

W obrębie strefy ochronnej nie należy lokalizować obiektów:

- o funkcjach przemysłowych
- wyższych niż obiekty istniejące
- wymagających zasileń w energię elektryczną o wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewaloryzacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 171

2. POWIERZCHNIA 43,78 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - LAS GLEBOCHRONNY - FRAGMENT CIĄGU EKOLOGICZNEGO RANGI REGIONALNEJ
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

infrastruktura liniowa (kolektory sanitarne). Należy przeprowadzić procedurę zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne - zgoda Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę użytkowania z dnia 09.06.1999 - ZS-S-2120/37/99

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

istnieje możliwość urządzenia ciągów pieszo-rowerowych wyznaczonych na rysunku planu

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - przez teren przebiegają kolektory sanit. z oczyszczalni "Wschód" - istn. Ø 1,2 proj. Ø 1,2
wody opadowe - nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w granicach ochrony archeologicznej zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona zachowawcza obszaru (utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu bez możliwości dokonywania przekształceń)
- na obszarze zabrania się osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych, z wyjątkiem przypadków dla których przeprowadzone badania i ekspertyzy wykluczają niekorzystny wpływ na stosunki wodne. Prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z Woj. Konserwatorem Przyrody.
- prowadzący gospodarkę leśną i wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasu oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych
- istnieje możliwość urządzenia wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych
- w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)
- wprowadza się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody przebiegu inwestycji liniowych infrastruktury technicznej
- strefa położona jest w obrębie pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

część obszaru w strefie ochronnej obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązującej najdłużej do 2005 r.

W obrębie strefy ochronnej nie należy lokalizować obiektów:

- o funkcjach przemysłowych
- wyższych niż obiekty istniejące

wymagających zasileń w energię elektryczną o wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 172

2. POWIERZCHNIA 37,45 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - LAS GLEBOCHRONNY - FRAGMENT CIĄGU EKOLOGICZNEGO RANGI REGIONALNEJ
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

infrastruktura liniowa (kolektory sanitarne)

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

istnieje możliwość urządzenia ciągów pieszo-rowerowych wyznaczonych na rysunku planu

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - - istn. kolektor sanit. Ø 1,2
wody opadowe - nie dotyczy
utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w granicach ochrony archeologicznej zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona zachowawcza obszaru (utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu bez możliwości dokonywania przekształceń)
– na obszarze zabrania się osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych, z wyjątkiem przypadków dla których przeprowadzone badania i ekspertyzy wykluczą niekorzystny wpływ na stosunki wodne. Prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z Woj. Konserwatorem Przyrody.
– prowadzący gospodarkę leśną i wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasu oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych
– istnieje możliwość urządzenia wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych
– w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)
– wprowadza się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody przebiegu inwestycji liniowych infrastruktury technicznej
– strefa położona jest w obrębie pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego
– całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– zabrania się wydobywania bursztynu
– adaptacja istniejącej linii kablowej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 173

2. POWIERZCHNIA 75,45 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - LAS GLEBOCHRONNY - FRAGMENT CIĄGU EKOLOGICZNEGO RANGI REGIONALNEJ
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

– infrastruktura liniowa (kolektory sanitarne)

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

istnieje możliwość urządzenia ciągów pieszo-rowerowych wyznaczonych na rysunku planu

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - - istn. kolektor sanit. Ø 1,2
wody opadowe - nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w granicach ochrony archeologicznej zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona zachowawcza obszaru (utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu bez możliwości dokonywania przekształceń)
– na obszarze zabrania się osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych, z wyjątkiem przypadków dla których przeprowadzone badania i ekspertyzy wykluczą niekorzystny wpływ na stosunki wodne. Prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z Woj. Konserwatorem Przyrody.
– prowadzący gospodarkę leśną i wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasu oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych
– istnieje możliwość urządzenia wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych
– w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)
– wprowadza się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody przebiegu inwestycji liniowych infrastruktury technicznej
– strefa położona jest w obrębie pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego
– całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– zabrania się wydobywania bursztynu
– adaptacja istn. wewnętrznej stacji transf. 15/04 kV T-1481 i linii kablowych 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 174

2. POWIERZCHNIA 74,04 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - LAS GLEBOCHRONNY - FRAGMENT CIĄGU EKOLOGICZNEGO RANGI REGIONALNEJ
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

infrastruktura liniowa (kolektory sanitarne)

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

istnieje możliwość urządzenia ciągów pieszo-rowerowych wyznaczonych na rysunku planu

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - - istn. kolektor sanit. Ø 1,2
wody opadowe - nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w granicach ochrony archeologicznej zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona zachowawcza obszaru (utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu bez możliwości dokonywania przekształceń)
- na obszarze zabrania się osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych, z wyjątkiem przypadków dla których przeprowadzone badania i ekspertyzy wykluczają niekorzystny wpływ na stosunki wodne. Prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z Woj. Konserwatorem Przyrody.
- prowadzący gospodarkę leśną i wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasu oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych
- istnieje możliwość urządzenia wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych
- w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)
- wprowadza się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody przebiegu inwestycji liniowych infrastruktury technicznej
- strefa położona jest w obrębie pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 175

2. POWIERZCHNIA 61,07 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - LAS GLEBOCHRONNY - FRAGMENT CIĄGU EKOLOGICZNEGO RANGI REGIONALNEJ
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

infrastruktura liniowa (kolektory sanitarne)

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

istnieje możliwość urządzenia ciągów pieszo-rowerowych wyznaczonych na rysunku planu

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - - istn. kolektor sanit. Ø 1,2
wody opadowe - nie dotyczy
utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w granicach ochrony archeologicznej zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ochrona zachowawcza obszaru (utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu bez możliwości dokonywania przekształceń)
– na obszarze zabrania się osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych, z wyjątkiem przypadków dla których przeprowadzone badania i ekspertyzy wykluczą niekorzystny wpływ na stosunki wodne. Prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z Woj. Konserwatorem Przyrody.
– prowadzący gospodarkę leśną i wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasu oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych
– istnieje możliwość urządzenia wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych
– w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)
– wprowadza się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody przebiegu inwestycji liniowych infrastruktury technicznej
– strefa położona jest w obrębie pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego
– całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 176

2. POWIERZCHNIA 97,75 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - LAS GLEBOCHRONNY - FRAGMENT CIĄGU EKOLOGICZNEGO RANGI REGIONALNEJ
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

infrastruktura liniowa - kolektor sanitarny

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie ustala się
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie ustala się
ogrzewanie - nie ustala się
ścieki san. - - przez teren przebiega kolektor sanit. z oczyszczalni "Wschód" - Ø 1,2
wody opadowe - nie ustala się
utyliczacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren w granicach ochrony archeologicznej zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona zachowawcza obszaru (utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu bez możliwości dokonywania przekształceń)
- na obszarze zabrania się osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych, z wyjątkiem przypadków dla których przeprowadzone badania i ekspertyzy wykluczą niekorzystny wpływ na stosunki wodne. Prowadzenie wszelkich prac melioracyjnych wymaga uzgodnień z Woj. Konserwatorem Przyrody.
- prowadzący gospodarkę leśną i wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasu oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych
- istnieje możliwość urządzenia wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych
- w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)
- część strefy tworzy projektowaną otulinę rezerwatu przyrody "Mewia Łacha" - z wykluczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu
- wprowadza się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody przebiegu inwestycji liniowych infrastruktury technicznej
- strefa położona jest w obrębie pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

w obrębie strefy dopuszcza się (na styku z oznaczonymi na rysunku planu ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi - przy wejściach na plażę - przed strefą wydm lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego np. szalety, przebieralnie, punkty sezonowej gastronomii w obiektach czasowych (nie związanych na stałe z gruntem)

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 177

2. POWIERZCHNIA 21,5 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	REZERWAT PRZYRODY "MEWIA ŁACHA" - FRAGMENT CIĄGU EKOLOGICZNEGO RANGI KRAJOWEJ REGIONALNEJ, OSTOJA PTAKÓW W RANDZE EUROPEJSKIEJ
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe oprócz funkcji ochrony przyrody i ochrony przeciwpowodziowej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– dostępność piesza - ciągami pieszymi od dróg publicznych
– ogólnodostępne ciągi penetracji pieszej na obszarze rezerwatu

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie ustala się
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie ustala się
ogrzewanie - nie ustala się
ścieki san. - nie ustala się
wody opadowe - nie ustala się
utyliczacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– cały obszar rezerwatu podlega celom ochrony przyrody poprzez rewitalizację i restytucję środowiska przyrodniczego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody
– wszelkie działania zgodnie z planem ochrony rezerwatu
– penetracja piesza i rowerowa po wyznaczonych ciągach
– całość obszaru w granicach "pasa technicznego". Wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną, poza działalnością związaną z utrzymaniem brzegu morza i rzeki Wisły w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. W pasie technicznym funkcję administracyjną pełni Urząd Morski w Gdyni lub administrator (z ramienia Skarbu Państwa) rzeki Wisły
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewitalizacja całego obszaru rezerwatu

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 178

2. POWIERZCHNIA 27,15 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 51	STREFA PLAŻOWA
-------	----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe oprócz związanych z rekreacją plażową

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. Zabudowy - nie dotyczy

max. i min. wielk. Podz. - nie dotyczy

dopuszcz. wys. Zabud. - nie dotyczy

proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy

linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się

woda - nie ustala się

elektryczność - nie ustala się

gaz - nie ustala się

ogrzewanie - nie ustala się

ścieki san. - nie ustala się

wody opadowe - nie ustala się

utyliczacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– strefa położona jest w obszarze "pasa technicznego".

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

– w strefie dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i urządzeń higieniczno-sanitarnych o charakterze tymczasowym, w rejonach wyznaczonych planem wejść na plażę. Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, cyklicznie opróżnianych.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 179

2. POWIERZCHNIA 9,10 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - wydmy Fragment ciągu ekologicznego rangi regionalnej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

część strefy oznaczona na rysunku planu w granicach obiektu specjalnego

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

wyklucza się wyznaczenie przejść pieszych w miejscach innych niż oznaczono na rysunku planu

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie ustala się
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie ustala się
ogrzewanie - nie ustala się
ścieki san. - nie ustala się
wody opadowe - nie ustala się
utylizacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- należy prowadzić działania stabilizujące poprzez nasadzenia roślinności, stabilizowanie mechaniczne piasku (płatki, zrzucanie chrustu) oraz introdukcję odpowiednich gatunków traw i drzew, zalesianie gruntów
- strefa położona jest w obszarze "pasa technicznego" - przeznaczonego do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
- budowle ochronne winny być oparte głównie o materiał naturalny taki jak piasek (do sztucznego zasilania), drewno, kamień. Udział innych materiałów nie może przekroczyć 25% objętości w ogólnej konstrukcji budowli ochronnej
- lokalizacja obiektów trwałych wymaga procedur określonych jak dla obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska
- część strefy - oznaczona na rysunku planu - tworzy otulinę rezerwatu przyrody "Ptasi Raj"
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r. Ograniczenia nie dotyczą dopuszczalnych funkcji w strefie 61

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną
- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 180

2. POWIERZCHNIA 2,80 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - wydmy Fragment ciągu ekologicznego rangi regionalnej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy - nie dotyczy
Max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
Dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
Proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
Linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Wyklucza się wyznaczenie przejść pieszych w miejscach innych niż oznaczono na rysunku planu

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi - nie ustala się
Woda - nie ustala się
Elektryczność - nie ustala się
Gaz - nie ustala się
Ogrzewanie - nie ustala się
Ścieki san. - nie ustala się
Wody opadowe - nie ustala się
Utylizacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- należy prowadzić działania stabilizujące poprzez nasadzenia roślinności, stabilizowanie mechaniczne piasku (płatki, zrzucanie chrustu) oraz introdukcję odpowiednich gatunków traw i drzew, zalesienie gruntów
- strefa położona jest w obszarze "pasa technicznego" - przeznaczonego do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
- budowle ochronne winny być oparte głównie o materiał naturalny taki jak piasek (do sztucznego zasilania), drewno, kamień. Udział innych materiałów nie może przekroczyć 25% objętości w ogólnej konstrukcji budowli ochronnej
- lokalizacja obiektów trwałych wymaga procedur określonych jak dla obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r. Ograniczenia nie dotyczą dopuszczalnych funkcji w strefie 61

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną
- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 181

2. POWIERZCHNIA 3,60 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - wydmy Fragment ciągu ekologicznego rangi regionalnej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

wyklucza się wyznaczenie przejść pieszych w miejscach innych niż oznaczono na rysunku planu

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie ustala się
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie ustala się
ogrzewanie - nie ustala się
ścieki san. - nie ustala się
wody opadowe - nie ustala się
utylizacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- należy prowadzić działania stabilizujące poprzez nasadzenia roślinności, stabilizowanie mechaniczne piasku (płatki, zrzucanie chrustu) oraz introdukcję odpowiednich gatunków traw i drzew, zalesienie gruntów
- strefa położona jest w obszarze "pasa technicznego" – przeznaczonego do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
- budowle ochronne winny być oparte głównie o materiał naturalny taki jak piasek (do sztucznego zasilania), drewno, kamień. Udział innych materiałów nie może przekroczyć 25% objętości w ogólnej konstrukcji budowli ochronnej
- lokalizacja obiektów trwałych wymaga procedur określonych jak dla obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r. Ograniczenia nie dotyczą dopuszczalnych funkcji w strefie 61

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną
- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 182

2. POWIERZCHNIA 1,90 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - wydmy Fragment ciągu ekologicznego rangi regionalnej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Infrastruktura liniowa (kolektor sanitarny)

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy - nie dotyczy
Max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
Dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
Proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
Linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

Wyklucza się wyznaczanie przejść pieszych w miejscach innych niż oznaczone na rysunku planu

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi - nie ustala się
Woda - nie ustala się
Elektryczność - nie ustala się
Gaz - nie ustala się
Ogrzewanie - nie ustala się
Ścieki san. - projektowane wyprowadzenie kolektora z oczyszczalni "Wschód" do zatoki
Wody opadowe - nie ustala się
Utylizacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- należy prowadzić działania stabilizujące poprzez nasadzenia roślinności, stabilizowanie mechaniczne piasku (płatki, zrzucanie chrustu) oraz introdukcję odpowiednich gatunków traw i drzew, zalesienie gruntów
- strefa położona jest w obszarze "pasa technicznego" - przeznaczonego do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
- budowle ochronne winny być oparte głównie o materiał naturalny taki jak piasek (do sztucznego zasilania), drewno, kamień. Udział innych materiałów nie może przekroczyć 25% objętości w ogólnej konstrukcji budowli ochronnej
- lokalizacja obiektów trwałych wymaga procedur określonych jak dla obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Część obszaru w granicach strefy ochronnej wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r. Ograniczenia nie dotyczą dopuszczalnych funkcji w strefie 61

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną
- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 183

2. POWIERZCHNIA 2,10 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - wydmy Fragment ciągu ekologicznego rangi regionalnej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy - nie dotyczy
Max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
Dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
Proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
Linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Wyklucza się wyznaczenie przejść pieszych w miejscach innych niż oznaczono na rysunku planu

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi - nie ustala się
Woda - nie ustala się
Elektryczność - nie ustala się
Gaz - nie ustala się
Ogrzewanie - nie ustala się
Ścieki san. - nie ustala się
Wody opadowe - nie ustala się
Utylizacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- należy prowadzić działania stabilizujące poprzez nasadzenia roślinności, stabilizowanie mechaniczne piasku (płatki, zrzucanie chrustu) oraz introdukcję odpowiednich gatunków traw i drzew, zalesianie gruntów
- strefa położona jest w obszarze "pasa technicznego" - przeznaczonego do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
- budowle ochronne winny być oparte głównie o materiał naturalny taki jak piasek (do sztucznego zasilania), drewno, kamień. Udział innych materiałów nie może przekroczyć 25% objętości w ogólnej konstrukcji budowli ochronnej
- lokalizacja obiektów trwałych wymaga procedur określonych jak dla obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną
- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 184

2. POWIERZCHNIA 3,9 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - wydmy Fragment ciągu ekologicznego rangi regionalnej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy - nie dotyczy
Max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
Dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
Proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
Linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Wyklucza się wyznaczenie przejść pieszych w miejscach innych niż oznaczono na rysunku planu

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi - nie ustala się
Woda - nie ustala się
Elektryczność - nie ustala się
Gaz - nie ustala się
Ogrzewanie - nie ustala się
Ścieki san. - nie ustala się
Wody opadowe - nie ustala się
Utylizacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- należy prowadzić działania stabilizujące poprzez nasadzenia roślinności, stabilizowanie mechaniczne piasku (płatki, zrzucanie chrustu) oraz introdukcję odpowiednich gatunków traw i drzew, zalesianie gruntów
- strefa położona jest w obszarze "pasa technicznego" - przeznaczonego do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
- Budowle ochronne winny być oparte głównie o materiał naturalny taki jak piasek (do sztucznego zasilania), drewno, kamień. Udział innych materiałów nie może przekroczyć 25% objętości w ogólnej konstrukcji budowli ochronnej
- Lokalizacja obiektów trwałych wymaga procedur określonych jak dla obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska
- Całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną
- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 185

2. POWIERZCHNIA 4,37 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - wydmy Fragment ciągu ekologicznego rangi regionalnej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy - nie dotyczy
Max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
Dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
Proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
Linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Wyklucza się wyznaczenie przejść pieszych w miejscach innych niż oznaczono na rysunku planu

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi - nie ustala się
Woda - nie ustala się
Elektryczność - nie ustala się
Gaz - nie ustala się
Ogrzewanie - nie ustala się
Ścieki san. - nie ustala się
Wody opadowe - nie ustala się
Utylizacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- należy prowadzić działania stabilizujące poprzez nasadzenia roślinności, stabilizowanie mechaniczne piasku (płatki, zrzucanie chrustu) oraz introdukcję odpowiednich gatunków traw i drzew, zalesianie gruntów
- strefa położona jest w obszarze "pasa technicznego" - przeznaczonego do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
- Budowle ochronne winny być oparte głównie o materiał naturalny taki jak piasek (do sztucznego zasilania), drewno, kamień. Udział innych materiałów nie może przekroczyć 25% objętości w ogólnej konstrukcji budowli ochronnej
- Lokalizacja obiektów trwałych wymaga procedur określonych jak dla obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska
- Całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej
-

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną
- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 186

2. POWIERZCHNIA 6,65 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - wydmy Fragment ciągu ekologicznego rangi regionalnej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

wyklucza się wyznaczenie przejść pieszych w miejscach innych niż oznaczono na rysunku planu

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie ustala się
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie ustala się
ogrzewanie - nie ustala się
ścieki san. - nie ustala się
wody opadowe - nie ustala się
utylizacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- należy prowadzić działania stabilizujące poprzez nasadzenia roślinności, stabilizowanie mechaniczne piasku (płatki, zrzucanie chrustu) oraz introdukcję odpowiednich gatunków traw i drzew, zalesianie gruntów
- strefa położona jest w obszarze "pasa technicznego" - przeznaczonego do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
- budowle ochronne winny być oparte głównie o materiał naturalny taki jak piasek (do sztucznego zasilania), drewno, kamień. Udział innych materiałów nie może przekroczyć 25% objętości w ogólnej konstrukcji budowli ochronnej
- lokalizacja obiektów trwałych wymaga procedur określonych jak dla obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie dotyczy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną
- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 187

2. POWIERZCHNIA 12,60 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 61	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ - wydmy Fragment ciągu ekologicznego rangi regionalnej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy - nie dotyczy
Max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
Dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
Proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
Linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Wyklucza się wyznaczenie przejść pieszych w miejscach innych niż oznaczono na rysunku planu

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi - nie ustala się
Woda - nie ustala się
Elektryczność - nie ustala się
Gaz - nie ustala się
Ogrzewanie - nie ustala się
Ścieki san. - nie ustala się
Wody opadowe - nie ustala się
Utylizacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- w obrębie strefy należy prowadzić działania stabilizacyjne poprzez nasadzenia roślinności, stabilizowanie mechaniczne piasku (płatki, zrzucanie chrustu) oraz introdukcję odpowiednich gatunków traw i drzew, zalesianie gruntów
- strefa położona jest w obszarze "pasa technicznego" - przeznaczonego do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
- Budowle ochronne winny być oparte głównie o materiał naturalny taki jak piasek (do sztucznego zasilania), drewno, kamień. Udział innych materiałów nie może przekroczyć 25% objętości w ogólnej konstrukcji budowli ochronnej
- Lokalizacja obiektów trwałych wymaga procedur określonych jak dla obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska
- część strefy znajduje się w granicach projekt. otuliny rezerwatu przyrody "Mewia Łacha" (zgodnie z rysunkiem planu)
- całość strefy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Restytucja i rewitalizacja całego obszaru strefy

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną
- zabrania się wydobywania bursztynu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 188

2. POWIERZCHNIA 2,20 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ - tereny rekreacji i sportu z dużym udziałem zieleni - międzywale. Fragment korytarza ekologicznego Martwej Wisły rangi regionalnej.
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie pozostałe

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy - nie ustale się
Max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
Dopuszcz. wys. zabud. - nie ustala się
Proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
Linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

wg potrzeb w granicach obszaru

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi - dojazd od ulicy 224-82
Woda - nie ustala się
Elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1113
Gaz - nie ustala się
Ogrzewanie - nie ustala się
Ścieki san. - nie ustala się
Wody opadowe - nie ustala się
Utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe strefy
– wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej rzeki (zakrzaczenia o funkcji hydrosanitarniej, ekologicznej i krajobrazowej)
– istniejące wały przeciwpowodziowe do zachowania, zakaz zmiany konfiguracji terenu i składowania materiałów
– wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
– strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

– obszar zagrożony zalewem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.; ograniczenia nie dotyczą obiektów dopuszczalnych w strefie

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

– dopuszcza się czasowe lokalizacje obiektów pomocniczych i uzupełniających (szatnie, sanitariaty i.t.p.) w tymczasowych obiektach budowlanych, parterowych

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– grunty położone w międzywale winny pozostać własnością Skarbu Państwa
– dopuszcza się realizację funkcji technicznej obsługi terenu, oraz urządzeń przeciwpowodziowych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 189

2. POWIERZCHNIA 4,00 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 14	ROLNICTWO - siedliska ogrodnicze i rolnicze, ogrody działkowe, niezbędne obiekty produkcyjne i gospodarcze
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - wielkość siedliska, dla ogrodów działkowych - 500 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m do kalenicy. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

wzdłuż istn. kanału melioracyjnego należy zachować pas dostępności o szer. ok. 3,0
– charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy wzdłuż ul. Przegalińskiej
– strefę przecina projektowana rekreacyjna trasa rowerowa, ciąg o szer. min. 4,0 m z nawierzchnią utwardzoną - ciąg ogólnodostępny, publiczny; na polderach konieczne jest wyniesienie ścieżki rowerowej i wykonanie przepustów na rowach melioracyjnych

8. PARKINGI

w/g potrzeb w granicach działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 232-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego. Ustanowić strefę ochrony bezpośredniej dla istniejących studni
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1113
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność gospodarki rolnej nad innymi funkcjami. Zabrania się lokalizowania inwestycji, których funkcje i zadania nie są związane bezpośrednio z gospodarką rolną
– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.; ograniczenia nie dotyczą obiektów dopuszczalnych w strefie
– zakaz lokalizacji obiektów wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się realizację funkcji technicznej obsługi terenu. Adaptacja istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1389; adaptacja istn. linii napowietrznych 15 kV; lokalizacja projektowanej linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 190

2. POWIERZCHNIA 38,90 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ - strefa brzegowa Martwej Wisły, międzywale. Fragment korytarza ekologicznego Martwej Wisły rangi regionalnej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

rolnictwo - uprawy polowe, zabudowa siedliskowa

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe strefy
- ochrona zachowawcza. Utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej rzeki (zakrzaczenia o funkcji, hydrostatycznej, ekologicznej i krajobrazowej)
- wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- obszar zagrożony zalewem przy wysokich stanach Martwej Wisły. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
- strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.; ograniczenia nie dotyczą obiektów dopuszczalnych w strefie

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- grunty położone w międzywale winny pozostać własnością Skarbu Państwa
- możliwość wprowadzenia pojedynczych inwestycji związanych z użytkowaniem dróg wodnych i walorów krajobrazowych strefy
- dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń niezbędnych dla regulacji stosunków wodnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 191

2. POWIERZCHNIA 2,60 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Zespół zagrody, ośrodek wypoczynkowy dla ociemniałych
----	----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa jedno- i wielorodzinna nie związana z działalnością ośrodka

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

obiekty gospodarcze związane z gospodarką rolną

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

charakter nowej zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy wzdłuż ul. Przegalińskiej

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Przegalińskiej - 224-82
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1709
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej. do czasu realizacji - istniejący osadnik.
wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego
utylicacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w obrębie terenu znajduje się dawna zagroda "bauera" - zespół do bezwzględnego zachowania i ochrony. Budynek mieszkalny (Przegalińska 29) znajdujący się w zespole zagrody - do bezwzględnego zachowania i ochrony. Obiekty oznaczono na rysunku planu. Obowiązuje procedura uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Woj. Konserwatorem Przyrody/

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
– ochrona wartościowego drzewostanu
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

– obszar zagrożony zalewem przy wysokich stanach Martwej Wisty. Winien być pozostawiony swobodny dostęp do wód
– strefa ochronna wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.; ograniczenia nie dotyczą obiektów dopuszczalnych w strefie
– nie należy lokalizować obiektów wyższych niż obiekty istniejące
– zakaz lokalizacji obiektów wymagających zasilenia w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się realizację funkcji technicznej obsługi terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 192

2. POWIERZCHNIA 152,40 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	11	ROLNICTWO - tereny rolnicze i osadnicze
----	----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	- nie ustala się
max. i min. wielk. podz.	- wielkość siedliska
dopuszcz. wys. zabud.	- do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud.	- nie ustala się
linie zabudowy	- nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nowe siedliska mogą być lokalizowane w sąsiedztwie istniejących oraz w pasie przylegającym do ulic i dróg publicznych
- charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy
- wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy zachować pas dostępności (bez wygradzeń i lokalizacji budynków) o szer. ok. 3,0 m
- wzdłuż kanału "A" (od ul. Przeglalińskiej) projektowany publiczny ciąg rekreacyjny (pieszo-rowerowy) o szer. min. 4,0 m. Ścieżka rowerowa wymaga wyniesienia i wykonania przepustów na rowach melioracyjnych, umocnionej nawierzchni (np. żwirowo-gliniastej lub umocnionej płytami ażurowymi)

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie siedliska

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi	- dojazd od ulicy 224-82; 225-81; 232-81
woda	- z indywidualnych studni wierconych lub kopanych
elektryczność	- zasilanie z istn. stacji transf. 15/0,4 kV, T-1113; T-1709 oraz z projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-37 (na obszarze 192-11)
gaz	- butlowy
ogrzewanie	- indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san.	- zbiornik szczelny lub rozsączanie
wody opadowe	- zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do rowów melioracyjnych
utilizacja odpadów stałych	- wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność gospodarki rolnej nad innymi funkcjami
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
- zachowanie systemu melioracyjnego
- ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, małe zbiorniki wodne z roślinnością wodną i przybrzeżną oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- część strefy (oznaczona na rysunku planu) znajduje się w granicach strefy ochronnej wokół obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej (dec. 017/76 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 21 maja 1976 r.), obowiązująca najdłużej do 2005 r.
- zakaz lokalizacji obiektów wymagających zasileń w energię elektryczną wysokiej mocy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji rybnej
- w obrębie strefy dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektrowni wiatrowych, oraz obiektów przeciwpowodziowych. Lokalizacja projektowanej słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-37, adaptacja słupowych stacji transf. T-1113 i T-1709. Adaptacja istniejących i lokalizacja projektowanych linii napowietrznych 15 kV
- wyklucza się realizację inwestycji, których funkcje nie są bezpośrednio związane z gospodarką rolną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 193

2. POWIERZCHNIA 1,80 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	23	MIESZKALNICTWO
----	----	----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 do kalenicy. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

1 stanowisko na działce

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Wienieckiej - 232-81
woda - z lokalnego ujęcia wody
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1418
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - odprowadzić do rowów melioracyjnych
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących krajobraz
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 194

2. POWIERZCHNIA 504,00 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	11	ROLNICTWO - tereny rolnicze i osadnicze
----	----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - wielkość siedliska
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– nowe siedliska mogą być lokalizowane w sąsiedztwie istniejących oraz w pasie przylegającym do ulic i dróg publicznych
– charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy
– wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy zachować pas dostępności (bez wygrodzeń i lokalizacji budynków) o szer. ok. 3,0 m
– wzdłuż kanału "A" (od ul. Przegalińskiej) projektowany publiczny ciąg rekreacyjny (pieszo-rowerowy) o szer. min. 4,0 m. Ścieżka rowerowa wymaga wyniesienia i wykonania przepustów na rowach melioracyjnych, umocnionej nawierzchni (np. żwirowo-gliniastej lub umocnionej płytami ażurowymi)

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie siedliska

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 224-82; 225-81; 232-81
woda - z indywidualnych ujęć
elektryczność - zasilanie z istn. słupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-1418; T-1568 i istn. wewnętrznej stacji transf. T-1417 oraz projektowanej słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-38 (na obszarze 194-11)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - zbiorniki szczelne lub rozsączanie
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do rowów melioracyjnych
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– w obrębie strefy znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków - podlegające ochronie prawnej, wymagające procedury uzgadniania z Woj. Konserwatorem Zabytków (na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania):
• dom mieszkalny przy ul. Przegalińskiej 81 - nr rej. 111/N z dnia 31.10.1960 r.
• budynek gospodarczy przy ul. Przegalińskiej 81 - nr rej. 112/N z dnia 31.10.1960 r.
• dom mieszkalny przy ul. Przegalińskiej 55 - nr rej. 113/N z dnia 31.10.1960 r.

– w obrębie strefy znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, zasługujące na ochronę (oznaczone na rysunku planu), w tym zespół zagrody w Sobieszewskiej Pastwie - ul. Wieniecka 18.

Obowiązuje procedura uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność gospodarki rolnej nad innymi funkcjami
– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
– zachowanie systemu melioracyjnego
– ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, małe zbiorniki wodne z roślinnością wodną i przybrzeżną oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
– strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji rybnej
– w obrębie strefy dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektrowni wiatrowych, oraz obiektów przeciwpowodziowych. Lokalizacja projekt. słupowej stacji transf. 15/04 kV T-38, lokalizacja projekt. linii napowietrznych 15 kV. Adaptacja istn. słupowych i napowietrznych stacji transf. T-1418; t-1568; T-1417; adaptacja istniejących linii napowietrznych 15 kV
– wyklucza się realizację inwestycji, których funkcje nie są bezpośrednio związane z gospodarką rolną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 195

2. POWIERZCHNIA 240,40 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 11	ROLNICTWO - tereny rolnicze i osadnicze
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - wielkość siedliska
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nowe siedliska mogą być lokalizowane w sąsiedztwie istniejących oraz w pasie przylegającym do ulic i dróg publicznych
- charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy
- wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy zachować pas dostępności (bez wygradzeń i lokalizacji budynków) o szer. ok. 3,0 m

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie siedliska

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 224-82; 225-81; 232-81
woda - z istniejących ujęć
elektryczność - zasilanie z istniejących słupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-1568; T-1416; T-1415 oraz projektowanej słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-33
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do zbiorników szczelnych lub rozsączanie
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do rowów melioracyjnych
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

W obrębie strefy znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność gospodarki rolnej nad innymi funkcjami
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
- zachowanie systemu melioracyjnego
- ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, małe zbiorniki wodne z roślinnością wodną i przybrzeżną oraz zbiorniki roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji rybnej
- w obrębie strefy dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektrowni wiatrowych, oraz obiektów przeciwpowodziowych. Lokalizacja projekt. słupowej stacji transf. 15/04 kV T-33, lokalizacja projekt. linii napowietrznej 15 kV, adaptacja istniejących linii napowietrznych 15 kV
- wyklucza się realizację inwestycji, których funkcje nie są bezpośrednio związane z gospodarką rolną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 196

2. POWIERZCHNIA 44,90 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	11	ROLNICTWO - tereny rolnicze i osadnicze
----	----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - wielkość siedliska
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nowe siedliska mogą być lokalizowane w sąsiedztwie istniejących oraz w pasie przylegającym do ulic i dróg publicznych
- charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy
- wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy zachować pas dostępności (bez wygrodzień i lokalizacji budynków) o szer. ok. 3,0 m

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie siedliska

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 223-82; 224-82; 225-81
woda - z istniejących ujęć
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1412
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do zbiorników szczelnych lub rozsączanie
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do rowów melioracyjnych
utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

W obrębie strefy znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma dachu, gabaryty, detale

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność gospodarki rolnej nad innymi funkcjami
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
- zachowanie systemu melioracyjnego
- ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, małe zbiorniki wodne z roślinnością wodną i przybrzeżną oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji rybnej
- w obrębie strefy dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektrowni wiatrowych, oraz obiektów przeciwpowodziowych. Adaptacja i lokalizacja projektowanych linii napowietrznych 15 kV
- wyklucza się realizację inwestycji, których funkcje nie są bezpośrednio związane z gospodarką rolną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 196a

2. POWIERZCHNIA 16,33 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 14	ROLNICTWO - zabudowa zagrodowa, gospodarstwa rekreacyjne, specjalistyczne
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszelkie formy działalności komercyjnej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, pastwiska

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,05
max. i min. wielk. podz. - min. 10000 m²
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie dotyczy
linie zabudowy - 10,0 m od rowów melioracyjnych

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

– dostępność do brzegów kanałów, bez wygrodzień 3,0 m od krawędzi kanałów

8. PARKINGI

w obrębie działek - w/g potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazdy od istn. drogi śródpolnej
woda - z istniejących ujęć
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1412
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do zbiorników szczelnych lub rozsączanie
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do rowów melioracyjnych
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zachowanie systemu melioracyjnego
– zachowanie i ochrona istniejącego drzewostanu oraz systemu melioracyjnego
– strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dostępność dojazdu od ul. Przeglalińskiej istniejącą drogą śródpolną (dz. 136) - wł. Gminy m. Gdańska

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 197

2. POWIERZCHNIA 21,00 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ - strefa brzegowa Wisły Przekop, międzywale. Fragment korytarza ekologicznego Wisły rangi krajowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

- lądowisko samolotu turystycznego
- zab. mieszkaniowa w rej. przeprawy promowej

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- intens. zabudowy - nie ustala się
- max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
- dopuszcz. wys. zabud. - nie ustala się
- proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
- linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi - dojazd od ulicy 221-83, 223-82
- woda - nie dotyczy
- elektryczność - nie dotyczy
- gaz - nie dotyczy
- ogrzewanie - nie dotyczy
- ścieki san. - nie dotyczy
- wody opadowe - nie dotyczy
- utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe strefy
- ochrona zachowawcza. Utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej rzeki (zakrzaczenia o funkcji hydrostatycznej, ekologicznej i krajobrazowej)
- wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

teren zagrożony zalewem wód Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- grunty położone w międzywale winny pozostać własnością Skarbu Państwa
- możliwość wprowadzenia pojedynczych inwestycji związanych z użytkowaniem dróg wodnych i walorów krajobrazowych strefy. Wykluczona zabudowa stała, składowanie materiałów, zmiana konfiguracji terenu, nasadzenie drzew
- dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń niezbędnych dla regulacji stosunków wodnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 198

2. POWIERZCHNIA 3,89 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla zabudowy mieszkaniowej max. 100% dla zabudowy usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy polowe, ogrodnicze

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5

max. i min. wielk. podz. - nie ustala się

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linie zabudowy - w nawiązaniu do obiektów w strefie 163

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

charakter nowej zabudowy winien nawiązywać do parametrów zabudowy w strefie 163

8. PARKINGI

2 stanowiska - dla zab. mieszk.; 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż - dla usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Świbnieńskiej 223-82

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego

elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1413 i projektowanej na o bszarze 198-31 stacji transf. 15/0,4 kV T-40

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła

– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

– teren stanowi lewy wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły. Wszelkie roboty budowlane przeprowadzane w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego

– dopuszczalna głębokość posadowienia obiektów jest rzędna 6,0 m npm, tj. około 1,5 m poniżej rzędnej korony wału przeciwpowodziowego

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowej i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projekt. słupowej stacji transf. 15/04 kV T-40 i linii napowietrznej 15 kV

– nie należy lokalizować słupów i linii kablowych na koronie wału przeciwpowodziowego. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej powinna przebiegać po stronie linii zabudowy od ul. Świbnieńskiej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 199

2. POWIERZCHNIA 1,43 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 32	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje: max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

zabudowa jednorodzinna

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,8

max. i min. wielk. podz. - nie ustala się

dopuszcz. wys. zabud. - nie wyżej od istniejącej zabudowy

proc. pokr. działki zabud. oraz powierzchni utwardzonych uzależnia się od możliwości zagospodarowania wód opadowych na terenie działki

linię zabudowy - w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

1 stanowisko na 1 mieszkanie; 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż. usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Świbnieńskiej 223-82

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego

elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1413

gaz - butlowy

ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie

utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

– obiekt o wartościach kulturowych, oznaczony na rysunku planu, chroniony w zakresie kompozycji bryłowej, formy dachu, gabarytów i detali

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– ekologiczne źródło ciepła

– ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

– teren stanowi lewy wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły. Wszelkie roboty budowlane przeprowadzane w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego

– dopuszczalna głębokość posadowienia obiektów jest rzędna 6,0 m npm, tj. około 1,5 m poniżej rzędnej korony wału przeciwpowodziowego

– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe strefy

– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej terenu. Adaptacja istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1413 i linii napowietrznej 15 kV

– nie należy lokalizować słupów i linii kablowych na koronie wału przeciwpowodziowego. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej powinna przebiegać po stronie linii zabudowy od ul. Świbnieńskiej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 200

2. POWIERZCHNIA 1,94 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Propozycje: max. 100% dla zab. mieszkaniowej max. 100% dla zab. usługowej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

siedlisko rodzinne

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

wymagana dostępność do rowów melioracyjnych - 3,0 m od krawędzi bez wygrodzeń

8. PARKINGI

w/g potrzeb

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ul. Świbnieńskiej 223-82
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1413
gaz - butlowy
ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowów melioracyjnych
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach strefy znajduje się zespół zagrody z parkiem i stawem (Świbnieńska 204). Obowiązuje procedura uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Wojew. Konserwatorem Zabytków. Obiekty podlegające ochronie, posiadające wartości kulturowe, oznaczono na rysunku planu.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
– ochrona drzewostanu
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej terenu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 201

2. POWIERZCHNIA 3,70 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 41	STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA Baza, port rzeczny
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

w/g potrzeb w granicach strefy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ul. Świbnieńskiej 223-82
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1849
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rzeki
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zakaz lokalizacji elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

międzywale rzeki Wisły - Przekop - teren zalewowy

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

Adaptacja istn. wewnętrznej stacji transf. 15/04 k V T-1849

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 202

2. POWIERZCHNIA 3,00 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 51	FUNKCJE WYDZIELONE - służa w Przegalinie
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza związane z funkcjonowaniem służy

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ul. Przegalińskiej 224-82
woda - nie ustala się
elektryczność - zasilanie z istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1231
gaz - nie ustala się
ogrzewanie - nie ustala się
ścieki san. - nie ustala się
wody opadowe - nie ustala się
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Zespół służy w Przegalinie posiada wartości kulturowe. Obowiązuje procedura uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowanie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– służa stanowi element prawego wału przeciwpowodziowego Martwej Wisły
– wszelkie roboty budowlane przeprowadzane w rej. służy wymagają przed wydaniem pozwolenia na budowę wydania pozwolenia wodno-prawnego
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

Adaptacja istn. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-1231 oraz istn. linii napowietrzno-kablowych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 203

2. POWIERZCHNIA 2,80 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje - max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 do kalenicy. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy - 10,0 m od krawędzi kanału melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

dostępność do brzegów kanału melioracyjnego - 3,0 m bez wygrodzeń i zabudowy

8. PARKINGI

2 stanowiska na działce zab. mieszk.; 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Uzdrowskiej 223-81; Przeglasińskiej 224-82
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-1364 i T-1415
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowów melioracyjnych
utylicacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

W obrębie strefy znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, zasługujące na ochronę (oznaczone na rysunku planu) w zakresie: zasady kompozycji bryłowej, formy dachu, gabarytów, detali

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zakaz lokalizacji elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
– zachowanie systemu melioracyjnego
– ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów, ich szpalery oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
– strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– możliwość trasowania dojazdów do działek o szer. min. 5,0 m, niezbędność pozostawienia dz. 136 jako drogi dojazdowej
– możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej terenu. Adaptacja słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1415 i istniejących linii napowietrznych 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 204

2. POWIERZCHNIA 1,40 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje - max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 do kalenicy. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy - 10,0 m od krawędzi kanału melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

dostępność do brzegów kanału melioracyjnego - 3,0 m bez wygradzeń i zabudowy

8. PARKINGI

2 stanowiska na działce zab. mieszk.; 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Uzdrowskiej 225-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1415
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowów melioracyjnych
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

W obrębie strefy znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, zasługujące na ochronę (oznaczone na rysunku planu) w zakresie: zasady kompozycji bryłowej, formy dachu, gabarytów, detali

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zakaz lokalizacji elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
– zachowanie systemu melioracyjnego
– ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów, ich szpalery oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
– strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– możliwość trasowania dojazdów do działek o szer. min. 5,0 m
– możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej terenu. Adaptacja istniejącej linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 205

2. POWIERZCHNIA 7,20 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje - max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 do kalenicy. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy - 10,0 m od krawędzi kanału melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

dostępność do brzegów kanału melioracyjnego - 3,0 m bez wygrodzeń i zabudowy

8. PARKINGI

2 stanowiska na działce zab. mieszk.; 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż. usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Przegalińskiej 224-82 oraz od ulicy 231-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-1364, T-1415 i projektowanej słupowej stacji transf. 15/0,4 T-39 (na obszarze 205-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej. do czasu realizacji - istniejący osadnik.
wody opadowe - odprowadzić do rowów melioracyjnych
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

W obrębie strefy znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, zasługujące na ochronę (oznaczone na rysunku planu) w zakresie: zasady kompozycji bryłowej, formy dachu, gabarytów, detali

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zakaz lokalizacji elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
– zachowanie systemu melioracyjnego
– ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów, ich szpalery oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
– strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– możliwość trasowania dróg dojazdowych o szer. 10,0 m oraz dojazdów do działek o szer. min. 5,0 m z wykorzystaniem istniejących dróg o nawierzchni gruntowej
– możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej terenu: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanej słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-39 i linii napowietrznej 15 kV. Lokalizacja istn. słupowej stacji transf. i linii napowietrznej 15 kV

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 206

2. POWIERZCHNIA 1,60 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	33	USŁUGI - schronisko Św. Alberta
----	----	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

uprawy rolnicze i ogrodnicze

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - nie ustala się. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Przeglasińskiej 224-82 oraz od ulicy 232-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-39 (na obszarze 205-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualna kotłownia - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowów melioracyjnych
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

W obrębie strefy znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, zasługujące na ochronę (oznaczone na rysunku planu) w zakresie: zasady kompozycji bryłowej, formy dachu, gabarytów, detali

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zakaz lokalizacji elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
– zachowanie systemu melioracyjnego
– ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów, ich szpalery oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
– strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej terenu: liniowych i na wydzielonych działkach

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 207

2. POWIERZCHNIA 3,60 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 31	MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI Proporcje - max. 100% dla mieszkalnictwa max. 100% dla usług
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 do kalenicy. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy - 10,0 m od krawędzi kanału melioracyjnego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

dostępność do brzegów kanału melioracyjnego - 3,0 m bez wygrodzeń i zabudowy

8. PARKINGI

2 stanowiska na działce zab. mieszk.; 1,5 stanowiska na 100 m² pow. uż. usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy Przegalińskiej 224-82 oraz od ulicy 232-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1416, projektowanej słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-39 (na obszarze 205-31)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - odprowadzić do rowów melioracyjnych
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

W obrębie strefy znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, zasługujące na ochronę (oznaczone na rysunku planu) w zakresie: zasady kompozycji bryłowej, formy dachu, gabarytów, detali

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zakaz lokalizacji elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
– zachowanie systemu melioracyjnegoochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów, ich szpalery oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
– strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– możliwość trasowania dróg dojazdowych o szer. 10,0 m oraz dojazdów do działek o szer. min. 5,0 m z wykorzystaniem istniejących dróg o nawierzchni gruntowej
– możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej terenu: liniowych i na wydzielonych działkach. Adaptacja istn. słupowej stacji transf. 15/04 kV T-1416

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 208

2. POWIERZCHNIA 2,80 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ - strefa brzegowa Wisły Przekop. Fragment korytarza ekologicznego Wisły rangi krajowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	- nie ustala się
max. i min. wielk. podz.	- nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud.	- nie ustala się
proc. pokr. działki zabud.	- nie ustala się
linie zabudowy	- nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi	- nie ustala się
woda	- nie dotyczy
elektryczność	- nie dotyczy
gaz	- nie dotyczy
ogrzewanie	- nie dotyczy
ścieki san.	- nie dotyczy
wody opadowe	-nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych	- nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ochrona zachowawcza. Utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń niezbędnych dla regulacji stosunków wodnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 209

2. POWIERZCHNIA 50,60 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ - strefa brzegowa Wisły Przekop, Międzywale, lewy wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły Fragment korytarza ekologicznego Wisły rangi krajowej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. - nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - nie ustala się
woda - nie dotyczy
elektryczność - nie dotyczy
gaz - nie dotyczy
ogrzewanie - nie dotyczy
ścieki san. - nie dotyczy
wody opadowe - nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych - nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe strefy
– ochrona zachowawcza. Utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu
– wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej rzeki (zakrzaczenia o funkcji hydrostatycznej, ekologicznej i krajobrazowej)
– wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
– strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

teren zagrożony zalewem wód Wisły

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– grunty położone w międzywale winny pozostać własnością Skarbu Państwa
– możliwość wprowadzenia pojedynczych inwestycji związanych z użytkowaniem dróg wodnych i walorów krajobrazowych strefy. Wykluczona zabudowa stała, składowanie materiałów, zmiana konfiguracji terenu, nasadzenia drzew
– dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń niezbędnych dla regulacji stosunków wodnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 210

2. POWIERZCHNIA 8,40 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 62	ZIELEŃ - strefa brzegowa Martwej Wisły, międzywale. Fragment korytarza ekologicznego Martwej Wisły rangi regionalnej
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

droga dojazdowa na koronie wału

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	- nie ustala się
max. i min. wielk. podz.	- nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud.	- nie ustala się
proc. pokr. działki zabud.	- nie ustala się
linie zabudowy	- nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi	- nie dotyczy
woda	- nie dotyczy
elektryczność	- nie dotyczy
gaz	- nie dotyczy
ogrzewanie	- nie dotyczy
ścieki san.	- nie dotyczy
wody opadowe	-nie dotyczy
utyliczacja odpadów stałych	- nie dotyczy

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe strefy
– ochrona zachowawcza. Utrwalenie aktualnych właściwości i zapobieganie ich niszczeniu
– wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej rzeki (zakrzaczenia o funkcji hydrostatycznej, ekologicznej i krajobrazowej)
– wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
– strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

tereny zalewowe

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

– grunty położone w międzywale winny pozostać własnością Skarbu Państwa
– możliwość wprowadzenia pojedynczych inwestycji związanych z użytkowaniem dróg wodnych i walorów krajobrazowych strefy
– dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń niezbędnych dla regulacji stosunków wodnych
– korona wału przeciwpowodziowego stanowi drogę dojazdową do zabudowy siedliskowej zlokalizowanej wzdłuż wału

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 211

2. POWIERZCHNIA 6,20 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 11	ROLNICTWO - tereny rolnicze i osadnicze
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - wielkość siedliska
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nowe siedliska mogą być lokalizowane w sąsiedztwie istniejących oraz w pasie przylegającym do ulic i dróg publicznych
- charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy
- wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy zachować pas dostępności (bez wygradzeń i lokalizacji budynków) o szer. ok. 3,0 m

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie siedliska

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 227-82; 233-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1680
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - zbiorniki szczelne lub rozsączenie
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

obiekty o walorach kulturowych (oznaczone na rysunku planu) zasługują na ochronę w zakresie: zasady kompozycji bryłowej, formy dachu, gabarytów, detali

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność gospodarki rolnej nad innymi funkcjami
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
- zachowanie systemu melioracyjnego
- ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, małe zbiorniki wodne z roślinnością wodną i przybrzeżną oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji rybnej
- w obrębie strefy dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektrowni wiatrowych, oraz obiektów przeciwpowodziowych. Adaptacja istniejących linii napowietrznych 15 kV
- wyklucza się realizację inwestycji, których funkcje nie są bezpośrednio związane z gospodarką rolną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 212

2. POWIERZCHNIA 8,80 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 11	ROLNICTWO - tereny rolnicze i osadnicze
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - wielkość siedliska
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nowe siedliska mogą być lokalizowane w sąsiedztwie istniejących oraz w pasie przylegającym do ulic i dróg publicznych
- charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy
- wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy zachować pas dostępności (bez wygrodzień i lokalizacji budynków) o szer. ok. 3,0 m

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie siedliska

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 227-82; 233-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-42 (na obszarze 214-11)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - zbiorniki szczelne lub rozsączanie
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność gospodarki rolnej nad innymi funkcjami
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
- zachowanie systemu melioracyjnego
- ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, małe zbiorniki wodne z roślinnością wodną i przybrzeżną oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji rybnej
- w obrębie strefy dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektrowni wiatrowych, oraz obiektów przeciwpowodziowych
- wyklucza się realizację inwestycji, których funkcje nie są bezpośrednio związane z gospodarką rolną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 213

2. POWIERZCHNIA 12,60 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr	11	ROLNICTWO - tereny rolnicze i osadnicze
----	----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - wielkość siedliska
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nowe siedliska mogą być lokalizowane w sąsiedztwie istniejących oraz w pasie przylegającym do ulic i dróg publicznych
- charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy
- wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy zachować pas dostępności (bez wygradzeń i lokalizacji budynków) o szer. ok. 3,0 m

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie siedliska

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 227-82; 233-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV, T-1680 i projekt. słupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-41 (na obszarze 215-11), T-42 (na obszarze 214-11)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

W obrębie strefy znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków - podlegający ochronie prawnej - dom mieszkalno-gospodarczy (w układzie holenderskim) przy ul. Urwistej 17 w Przegalinie, nr rej. 199 N z dnia 23.02.1962. Obowiązuje procedura uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Woj. Konserwatorem Zabytków.

- Obiekty o walorach kulturowych, oznaczone na rysunku planu, zasługują na ochronę w zakresie: zasady kompozycji bryłowej, formy dachu, gabarytów, detali.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność gospodarki rolnej nad innymi funkcjami
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
- zachowanie systemu melioracyjnego
- ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, małe zbiorniki wodne z roślinnością wodną i przybrzeżną oraz zbiorniki roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji rybnej
- w obrębie strefy dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektrowni wiatrowych, oraz obiektów przeciwpowodziowych. Adaptacja istn. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-1680, i istn. linii napowietrznych 15 kV
- wyklucza się realizację inwestycji, których funkcje nie są bezpośrednio związane z gospodarką rolną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 214

2. POWIERZCHNIA 1,80 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 11	ROLNICTWO - tereny rolnicze i osadnicze
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - wielkość siedliska
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nowe siedliska mogą być lokalizowane w sąsiedztwie istniejących oraz w pasie przylegającym do ulic i dróg publicznych
- charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy
- wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy zachować pas dostępności (bez wygrodzień i lokalizacji budynków) o szer. ok. 3,0 m

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie siedliska

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 227-82; 233-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z projekt. słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-42 (na obszarze 214-11)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej. do czasu realizacji - istniejący osadnik.
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność gospodarki rolnej nad innymi funkcjami
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
- zachowaniu i ochronie podlega istniejący system melioracyjny
- ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, małe zbiorniki wodne z roślinnością wodną i przybrzeżną oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji rybnej
- w obrębie strefy dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektrowni wiatrowych, oraz obiektów przeciwpowodziowych. Lokalizacja projekt. słupowej stacji transf. 15/04 nr T-42
- wyklucza się realizację inwestycji, których funkcje nie są bezpośrednio związane z gospodarką rolną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 215

2. POWIERZCHNIA 23,80ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 11	ROLNICTWO - tereny rolnicze i osadnicze
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
max. i min. wielk. podz. - wielkość siedliska
dopuszcz. wys. zabud. - do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nowe siedliska mogą być lokalizowane w sąsiedztwie istniejących oraz w pasie przylegającym do ulic i dróg publicznych
- charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy
- wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy zachować pas dostępności (bez wygradzeń i lokalizacji budynków) o szer. ok. 3,0 m

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie siedliska

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 227-82; 233-81
woda - z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność - zasilanie z projektowanych słupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-41 i T-43 (na obszarze 215-11) i T-42 (na obszarze 214-11)
gaz - butlowy
ogrzewanie - indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie
utyliczacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność gospodarki rolnej nad innymi funkcjami
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
- zachowanie systemu melioracyjnego
- ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, małe zbiorniki wodne z roślinnością wodną i przybrzeżną oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji rybnej
- w obrębie strefy dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektrowni wiatrowych, oraz obiektów przeciwpowodziowych. Lokalizacja projektowanych słupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-41; T-43, lokalizacja projekt. linii napowietrznych 15 kV, adaptacja istn. linii napowietrznej 15 kV
- wyklucza się realizację inwestycji, których funkcje nie są bezpośrednio związane z gospodarką rolną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 216

2. POWIERZCHNIA 11,60 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 11	ROLNICTWO - tereny rolnicze. Międzywale rzeki Martwej Wisły
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

osadnictwo

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	- nie ustala się
max. i min. wielk. podz.	- nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud.	- nie ustala się
proc. pokr. działki zabud.	- nie ustala się
linie zabudowy	- nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi	- dojazd od ulicy 227-82
woda	- z istniejącego wodociągu komunalnego
elektryczność	- zasilanie z projektowanych słupowych stacji transf. 15/0,4 kV T-41 i T-43 (na obszarze 215-11)
gaz	- nie ustala się
ogrzewanie	- nie ustala się
ścieki san.	- nie ustala się
wody opadowe	- nie ustala się
utyliczacja odpadów stałych	- nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- zakaz wprowadzania elementów deprecjonujących walory krajobrazowe
- zachowanie systemu melioracyjnego
- ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, małe zbiorniki wodne z roślinnością wodną i przybrzeżną oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
- wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

tereny zalewowe

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- nie należy lokalizować nowych obiektów budowlanych i adaptacja istniejącej linii napowietrznej 15 kV
--

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 217

2. POWIERZCHNIA 1,15 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 11	ROLNICTWO - tereny rolnicze i osadnicze
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie wyłącza się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występuje

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	- nie ustala się
max. i min. wielk. podz.	- wielkość siedliska
dopuszcz. wys. zabud.	- do 10,0 m. Budynki niepodpiwniczone
proc. pokr. działki zabud.	- nie ustala się
linie zabudowy	- nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- nowe siedliska mogą być lokalizowane w sąsiedztwie istniejących oraz w pasie przylegającym do ulic i dróg publicznych
- charakter zabudowy winien nawiązywać do tradycyjnego lokalnego charakteru zabudowy
- wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy zachować pas dostępności (bez wygradzeń i lokalizacji budynków) o szer. ok. 3,0 m

8. PARKINGI

w/g potrzeb w obrębie siedliska

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi	- dojazd od ulicy 227-82; 233-81
woda	- z ujęć lokalnych
elektryczność	- zasilanie z projekt słupowej stacji transf. 15/0,4 kV T-43 (na obszarze 215-11)
gaz	- butlowy
ogrzewanie	- indywidualne kotłownie - z wyłączeniem paliw stałych
ścieki san.	- zbiorniki szczelne lub rozsączanie
wody opadowe	- zagospodarować na własnym terenie
utilizacja odpadów stałych	- wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- w obrębie strefy obowiązuje nadrzędność gospodarki rolnej nad innymi funkcjami
- zakaz wprowadzania elementów i obiektów deprecjonujących walory krajobrazowe
- zachowanie systemu melioracyjnego
- ochronie podlegają istniejące zgrupowania drzew i krzewów oraz ich szpalery, małe zbiorniki wodne z roślinnością wodną i przybrzeżną oraz zbiorowiska roślinności związanej z rowami melioracyjnymi
- strefa w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się lokalizację urządzeń produkcji rybackiej
- w obrębie strefy dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektrowni wiatrowych, oraz obiektów przeciwpowodziowych. Adaptacja istn. linii napowietrznej 15 kV
- wyklucza się realizację inwestycji, których funkcje nie są bezpośrednio związane z gospodarką rolną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 218

2. POWIERZCHNIA 19,60 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 52	FUNKCJA WYDZIELONA - składowisko popiołów paleniskowych - obszar przekształceń środowiska
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie dotyczy
max. i min. wielk. podz. - nie dotyczy
dopuszcz. wys. zabud. - nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. - nie ustala się
linie zabudowy - nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 227-82
woda - nie ustala się
elektryczność - nie ustala się
gaz - nie ustala się
ogrzewanie - nie ustala się
ścieki san. - nie ustala się
wody opadowe - nie ustala się
utylizacja odpadów stałych - nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

– rekultywacja terenu w kierunku ekologiczno-krajobrazowym;
– teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

– obszar przeznaczony do rekultywacji w kierunku fitomelioracji

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 219

2. POWIERZCHNIA 146,25 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr	03	DROGI WODNE - Wisła Przekop - fragment korytarza ekologicznego rangi krajowej
----	----	---

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

nie dotyczy

5. PARKINGI

nie dotyczy

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej
- ochrona zachowawcza akwenu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

dopuszcza się funkcje związane z turystyką wodną (przystanie, mariny i.t.p.) oraz infrastrukturą techniczną (związaną z gospodarką wodną), gospodarczą (porty rzeczne) a także z ochroną przeciwpowodziową

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 220

2. POWIERZCHNIA 278,25 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCYJALNO-TECHNICZNYM

Nr	03	DROGI WODNE - Martwa Wisła - fragment korytarze ekologicznego rangi regionalnej
----	----	---

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

nie dotyczy

5. PARKINGI

nie dotyczy

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej
- ochrona zachowawcza akwenu, umocnienie brzegów rzeki
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

dopuszcza się funkcje związane z turystyką wodną (przystanie, mariny i.t.p.) oraz infrastrukturą techniczną i związaną z gospodarką wodną i gospodarczą (porty rzeczne)

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 221

2. POWIERZCHNIA 10,97

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr 83	ul. Turystyczna - ul. Boguckiego G 1/2 (droga wojewódzka 501)
--------------	---

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

15,0 m, jezdnia 7,0 m - chodnik - min. 2,0 m, ścieżka rowerowa min. 3,0 m, ograniczenie wyjazdów bocznych obsługujących tereny przyległe (max. co 100,0 m do 150,0 m)

5. PARKINGI

Parkowanie tylko w zatokach postojowych

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować istniejący drzewostan - poza niezbędnymi cięciami w celu uzyskania parametrów technicznych dla kategorii ulicy głównej oraz przetrasowania ścieżki rowerowej

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Zapewnić widoczność na łukach i wlotach bocznych ulic.

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Do czasu realizacji nowej przeprawy mostowej dotychczasowe użytkowanie terenu dla wariantów przeprawy. W rejonach przepraw promowych dopuszcza się lokalizację usług.

10. INNE ZAPISY

W ciągu drogi wojewódzkiej 501 projektowana stała przeprawa mostowa przez Martwą Wisłę:

Most o prześle zwodzonym, niskowodnym.

W przekroju poprzecznym obiektu mostowego wprowadzić ścieżkę rowerową i obustronne chodniki - w uzgodnieniu z Zarządcą drogi wojewódzkiej.

Skrzyżowanie drogi wojewódzkiej z ulicą zbiorczą 222-82 (ul. Nadwiślańską) z uprzywilejowaniem kierunku w stronę Świbna.

Na całym przebiegu drogi od Sobieszewa do Świbna budowa ścieżki rowerowej. Na odcinku między ul. Przegalińską a ul. Kwietną ścieżka może przebiegać w pasie istniejących rowów (po przykryciu odwodnienia otwartego i ujęcia go w kanał z odprowadzeniem do odbiorników przez separatory).

Odwodnienie jezdni przez kanalizację deszczową z podczyszczaniem wód opadowych przed wprowadzeniem do odbiorników naturalnych lub rozwiązania alternatywne na odcinku od ul. Nadwiślańskiej do Przegalińskiej - proj. kanalizacja deszczowa.

W pasie ulicy - przystanki autobusowe w zatokach postojowych.

Rozwiązania techniczne pasa drogowego wraz z odwodnieniem może powodować zajęcia terenów przylegających działek.

Ulica Turystyczna na części swojego przebiegu jest terenem leśnym (dz. nr 185/2) - należy przeprowadzić procedurę zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne - zgoda Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę użytkowania z dnia 09.06.1999 ZS-S-2120/37/99

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 222

2. POWIERZCHNIA 2,93 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCYJONALNO-TECHNICZNYM

Nr	82	ul. Nadwiślańska Z 1/2
----	----	------------------------

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

min. 12,0 m, jezdnia 7,0 m

5. PARKINGI

Parkowanie w zatokach postojowych

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Zachować istniejący układ drogi

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej - na wylotach zastosować separatory przed wprowadzeniem wód do odbiorników naturalnych
- W liniach rozgr. ulicy proj. kanalizacja deszczowa

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Teren przylegający do rezerwatu przyrody w miejscu występowania wydm wchodzących w pas ulicy - umocnić materiałami nie kolidującymi z krajobrazem (bez konstrukcji betonowych)

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Do czasu modernizacji ulicy (poszerzenia pasa drogowego) dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe bez możliwości budowy obiektów stałych

10. INNE ZAPISY

Ulica zakończona pętlą autobusową - w pasie ulicy przystanki autobusowe. Plac nawrotowy bez wyprowadzania ulicy w teren Rezerwatu Ptasi Raj.
Doprowadzenie ulicy do projektowanej przeprawy promowej - pas szerokości 20 m na jezdnię, parkingi i chodniki.
Projektowane odtworzenie żeglugi promowej pomiędzy Górkami Zachodnimi a Górkami Wschodnimi.
Część ulicy objęta granicą odlądową Morskiego portu Gdańsk - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 23 listopada 1998 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 223

2. POWIERZCHNIA 6,20 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCYJNALNO-TECHNICZNYM

Nr 82	ul. Świbnieńska Z 1/2 w liniach rozgr. ulicy znajduje się korona i skarpa odwodna lewego wału odwodnego rzeki Wisły
--------------	--

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- jezdnia 7,0 m
- chodnik - min. 2,0 m - ścieżka rowerowa min. 3,0 m.
- szer. linii rozgraniczających ulicy na koronie wału - w uzgodnieniu z Pomorskim Komitetem Przeciwpowodziowym

5. PARKINGI

Parkowanie tylko w zatokach postojowych

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Zachowanie linii ogrodzeń, zachowanie wału przeciwpowodziowego

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- wody opadowe odprowadzić do odbiornika naturalnego przez separatory.
- rozbudowa pasa drogowego możliwa jest tylko w kierunku zachodnim
- dopuszcz się budowę utwardzonej ścieżki rowerowej na koronie wału przeciwpowodziowego, bez możliwości naruszenia skarpy odwodnej
- dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów na wale przeciwpowodziowym
- wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na wale przeciwpowodziowym oraz w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Do czasu realizacji wszystkich elementów pasa drogowego - użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych.

10. INNE ZAPISY

W ciągu ulicy budowa przeprawy mostowej nad służą.
Parametry techniczne jezdni na służu - jezdnia 7,0 m, - chodnik min. 2,0 m.
W pasie ulicy przystanki autobusowe.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 224

2. POWIERZCHNIA 16,6 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr 82	ul. Przegalińska Z 1/2 droga stanowi prawy wał przeciwpowodziowy Martwej Wisły
--------------	---

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

min. 20,0 m - jezdnia 6,0, ścieżka rowerowa, jednostronny chodnik min. 2,0 m, po rozbudowie jezdni - linia autobusowa z przystankami.

5. PARKINGI

Parkowanie tylko w zatokach postojowych gdzie szerokość wału przeciwpowodziowego pozwala na budowę zatok.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Zachować przebieg ulicy wraz z wałem przeciwpowodziowym.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- droga na koronie wału przeciwpowodziowego rzeki Martwej Wisły - poszerzenie jezdni możliwe w stronę polderów -bez naruszania struktury wału przeciwpowodziowego.
- wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywału i wału przeciwpowodziowego przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

Sposób poszerzenia ulicy bez naruszania istniejącego korpusu drogowego

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe do czasu modernizacji ulicy - bez możliwości realizacji obiektów stałych w pasie poszerzenia ulicy.

10. INNE ZAPISY

Ciąg pieszo-rowerowy może być prowadzony wspólnie, szerokość min. 2,50 m.

Adaptacja istniejącej funkcji siedliska w rejonie Przegaliny (w międzywału).

Uwaga:

Linie rozgraniczające ulicy mogą ulec korekcie w wyniku opracowań realizacyjnych i może to powodować zajęcie terenu działek przylegających.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 225

2. POWIERZCHNIA 7,97 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr 81	ulice lokalne L 1/2: Kampingowa, Uzdrowskowa, Klimatyczna i Nowa Wieniecka
--------------	--

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

10,0 m, jezdnia 5,0 m, chodnik min. 2,0

5. PARKINGI

Parkowanie nie występuje

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Przebieg ulic dostosować do układu rowów melioracyjnych.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować istniejące układy rowów melioracyjnych, odprowadzenie wód opadowych do odbiorników naturalnych - przez separatory.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Do czasu realizacji ulicy - ustala się użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych.

10. INNE ZAPISY

Zaleca się stosowanie nawierzchni "naturalnych" - stabilizacja gruntów, nawierzchnie zwirowe.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 226

2. POWIERZCHNIA 2,0 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr	81	ulice lokalne L 1/2: ul. Falowa, ul. Tęczowa
----	----	--

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

15,0 m, jezdnia 6,0 m, chodnik min. 2,0 - dla ul. Falowej

12,0 m, jezdnia 6,0 m, chodnik min. 2,0 - dla ul. Tęczowej

5. PARKINGI

Zaleca się parkowanie w zatokach - dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Przebieg ulic pozostawić bez zmian.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- Zachować istniejące drzewa, odprowadzenie wód opadowych do odbiorników naturalnych - przez separatory.
- W liniach rozgr. ulic proj. kanalizacja deszczowa

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Do czasu realizacji ulicy - ustala się użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych.

10. INNE ZAPISY

Ulica Falowa na części swojego przebiegu jest terenem leśnym (dz. nr 225/4, część dz. 165/2) - należy przeprowadzić procedurę zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne - zgoda Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę użytkowania z dnia 09.06.1999 ZS-S-2120/37/99

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 227

2. POWIERZCHNIA 3,0 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr	82	ulice Z 1/2: Akwenowa - droga do Błotnik (droga wojewódzka 10 329)
----	----	--

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

min. 12-15,0 m, jezdnia 5,0-6,0 m, wprowadzenie poboczy lub jednostronnego chodnika dla pieszych

5. PARKINGI

Parkowanie tylko w zatokach postojowych

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- wody opadowe odprowadzić do odbiornika naturalnego przez separatory.
- ulica Akwenowa stanowi prawy wał przeciwpowodziowy rzeki Martwej Wisły
- wszelkie roboty budowlane przeprowadzane w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

Obsługa przyległego terenu przez dojazdy z jedni głównej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 228

2. POWIERZCHNIA 1,3 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr 81	Górki Wschodnie - ulice dojazdowe D 1/2: Ornitologów, Czyżyków, Słowików, Czajki i inne
--------------	---

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

8,0 m, jezdnia 4,50-5,0 m, chodnik min. 1,5

5. PARKINGI

Parkowanie przykrawężnikowe lub w zatokach postojowych

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

W obszarze Górki Wschodnich zachować układ parcelacyjny i odtworzyć stare nawierzchnie brukowe.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji przy zastosowaniu separatorów przed wprowadzeniem do wód naturalnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Do czasu realizacji pełnych parametrów układu drogowego - dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe bez możliwości realizacji obiektów stałych.

10. INNE ZAPISY

Szczegółowe rozwiązania techniczne mogą wprowadzić korektę w liniach regulacyjnych ulic.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 229

2. POWIERZCHNIA 2,4 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKcjONALNO-TECHNICZNYM

Nr 81	Sobieszewo: Ulice dojazdowe D "": Sobieszewska, Radosna, Barwna, Promienista, Księżycowa, Iłowa, Gwiazdzista, Piesza, Pogodna, Ukryta, Wodna, Kolonijna, Jachtowa, Kanałowa
--------------	---

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

min. 8,0 m, jezdnia 5,0 m lub ciąg pieszy

5. PARKINGI

Parkowanie przykrawężnikowe lub w zatokach tylko na odcinku występowania jezdni - na ciągach pieszych zakaz ruchu samochodowego.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Zachować istniejący przebieg ulic - z zakończeniem jezdni przy terenach zalesionych.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować istniejący drzewostan, nie wchodzić z elementami ulicy w teren zadrzewiony.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych.

10. INNE ZAPISY

dot. ul. Barwnej - możliwość adaptacji istn. usług gastronomicznych i wyłączenie części działki na której są zlokalizowane z pasa drogowego ul. Barwnej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 230

2. POWIERZCHNIA 2,75 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCYJALNO-TECHNICZNYM

Nr	81	Wieniec: Ulice dojazdowe D 1/2: Kwiatowa, Narcyzowa, Lazurowa i inne wg. rysunku planu
----	----	--

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

min. 8,0 m zalecana 10,0 m, jezdnia 5,0 m

5. PARKINGI

Parkowanie przykrawężnikowe lub w zatokach postojowych

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować istniejący drzewostan, nie wchodzić z elementami ulicy w teren zadrzewiony.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych.

10. INNE ZAPISY

Zakończenie ulic dojazdowych w formie placów do zawracania.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 231

2. POWIERZCHNIA 1,91 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr 81	Komary - Świbno: Ulice dojazdowe D 1/2: Kryłowa, Wiosłowa, Trałowa, Węgorzowa, Rufowa, Krańcowa i inne wg. rysunku planu
--------------	--

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

min. 8,0 m zalecana 10,0 m, jezdnia 5,0 m. Ul. Trałowa na odcinku między ul. Wiosłową a lasem stanowi ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m.

5. PARKINGI

Parkowanie przykrawężnikowe lub w zatokach postojowych

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować istniejący drzewostan, nie wchodzić z elementami ulicy w teren zadrzewiony.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

Zakończenie ulic dojazdowych w formie placów do zawracania.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 232

2. POWIERZCHNIA 2,33 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCYJONALNO-TECHNICZNYM

Nr	81	Sobieszewo – Przegalina
Ulice dojazdowe D 1/2: Wieniecka, Dulkowa i inne wg. rysunku planu		

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

min. 8,0 m zalecana 10,0 m, jezdnia 5,0 m

5. PARKINGI

Parkowanie przykrawężnikowe lub w zatokach postojowych

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować istniejący drzewostan, nie wchodzić z elementami ulicy w teren zadrzewiony.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

Zakończenie ulic dojazdowych w formie placów do zawracania.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 233

2. POWIERZCHNIA 1,76 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr 81	Przełazina: Ulice dojazdowe D 1/2: Urwista i inne wg. rysunku planu
--------------	--

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

min. 8,0 m zalecana 10,0 m, jezdnia 5,0 m

5. PARKINGI

Parkowanie przykrawężnikowe lub w zatokach postojowych

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować istniejący drzewostan, zachować wał przeciwpowodziowy

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 234

2. POWIERZCHNIA 3,36 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr	81	Ciągi piesze - do plaży
----	----	-------------------------

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

min. 5,0 m - zachować istniejące szerokości. W niektórych ciągach wprowadzenie ruchu rowerowego - z wydzieleniem pasa rowerowego min. 2,5 m (zgodnie z rysunkiem planu)

5. PARKINGI

nie występują

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Zachować istniejące wydzielienia

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować istniejący drzewostan, nie stosować nawierzchni szczelnych (np. asfaltowych)

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

W obszarze pasa wydm wygrozdzenie przejścia

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- wzdłuż ciągów pieszych dopuszcza się realizację elementów małej architektury (ławki, murki oporowe)
- w ciągach przebiegających przez pas ochronny oraz pas techniczny nabrzeża nie należy lokalizować obiektów handlowo-gastronomicznych
- ciągi znajdują się w granicach pasa ochronnego i technicznego nabrzeża stanowiąc grunty leśne. Wszelkie inwestycje - za zgodą Zarządcy terenu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 235

2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCYJALNO-TECHNICZNYM

Nr	81	Ciągi piesze - do rezerwatu Mewia Łacha
----	----	---

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

zachować istniejące szerokości bez wprowadzania ruchu rowerowego na odcinku od strefy 236-81 do wylotu kanału sanitarnego

5. PARKINGI

nie występują

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Zachować istniejące wydzielienia

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować istniejący drzewostan i umocnienia brzegu Przekopu Wisły

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

– Grunty leśne - wszelkie inwestycje za zgodą Zarządcy terenu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 236

2. POWIERZCHNIA 0,30 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr	81	Świbno: ciągi pieszo-jezdne z parkingami
----	----	---

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Dojazdy od ul. Świbnieńskiej i ul. Boguckiego, pas drogowy min. 15,0 m

5. PARKINGI

Występuje parkowanie na wydzielonych terenach

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować istniejący cenny drzewostan

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

Parkingi związane z turystyką i przeprawą promową. Parkingi przy obszarze lasu o nawierzchni "zielonej" - na gruntach leśnych za zgodą Zarządcy terenu.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej w skali 1:5000.

Układ oznaczeń na rysunku planu - na rysunku planu określono:

- granicę planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających wg klasyfikacji strefowej
- tereny i budynki objęte ochroną konserwatorską
- strefę ochronną od obiektu technicznego Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej
- granice Obszarów Chronionego Krajobrazu: Wyspy Sobieszewskiej i Żuław Gdańskich
- granice ochrony archeologicznej
- granice otulin rezerwatów przyrody
- granice pasa technicznego i pasa ochronnego, pasa nadbrzeżnego
- odlądową granicę morskiego portu Gdańsk

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydawania z planu na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Tracą moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony Uchwałą LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.06.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z dnia 30.09.1993 r., poz. 102) w granicach ustalonych niniejszym planem,
- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Sobieszewo-Górki Wschodnie zatwierdzony uchwałą nr VIII/77/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 listopada 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Gdańskiego nr 36 z dnia 10 grudnia 1994 r., poz. 186).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Elżbieta Grabarek-Bartoszewicz